

ESTRELLA XI



*Encuentra tu hogar
en un edificio Estrella*



**ESTRELLA
VITERI**
CONSTRUCTORA

Bernys
KEVIN BERNYS

ESTRELLA XI
Diseñado
especialmente
para ti





Tu nuevo hogar...

Un proyecto único que combina diseño, confort y una conexión especial con su entorno. Inspirado en una arquitectura contemporánea, este edificio destaca por su diseño dinámico y fluido, donde líneas rectas y curvas se complementan en un equilibrio perfecto.

La geometría del lote y la pronunciada topografía del terreno ofrecen vistas incomparables de la ciudad y el bosque desde múltiples perspectivas. Su ubicación estratégica, en el límite de la ciudad, garantiza un entorno privilegiado donde la naturaleza y el paisaje urbano se fusionan en una experiencia visual única.

Para reforzar esta conexión con el entorno, "Estrella XI" integra elementos naturales en sus áreas comunes, interiores de los departamentos y en la fachada, creando un espacio que invita a sus habitantes a disfrutar de la tranquilidad y belleza que solo Quito puede ofrecer.

Vive en un lugar donde el diseño contemporáneo y la naturaleza conviven en perfecta sintonía.

ESTRELLA XI

Arquitectura en Armonía con la Naturaleza



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

VÍAS / SITIOS DE INTERÉS

- Túnel Guayasamín

6 min1.8 km

5
- Estación La Carolina

8 min1.8 km

M

CENTROS COMERCIALES / SUPERMERCADOS

- Mega Kywi Granados

13 min3.8 km
- Gran AKI Granados

10 min2.9 km
- Megamaxi 6 de Diciembre

12 min3.5 km
- Mall El Jardín

12 min2.9 km
- C.C.I.

14 min4.0 km

1
- Quicentro Shopping

10 min2.5 km

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

- UE Particular La Dolorosa

10 min2.5 km
- UE Municipal Sebastián de Benalcázar

8 min2.4 km

3

ESPACIOS RECREATIVOS

- Parque La Carolina

9 min2.4 km

2
- Parque Metropolitano Guangüiltagua

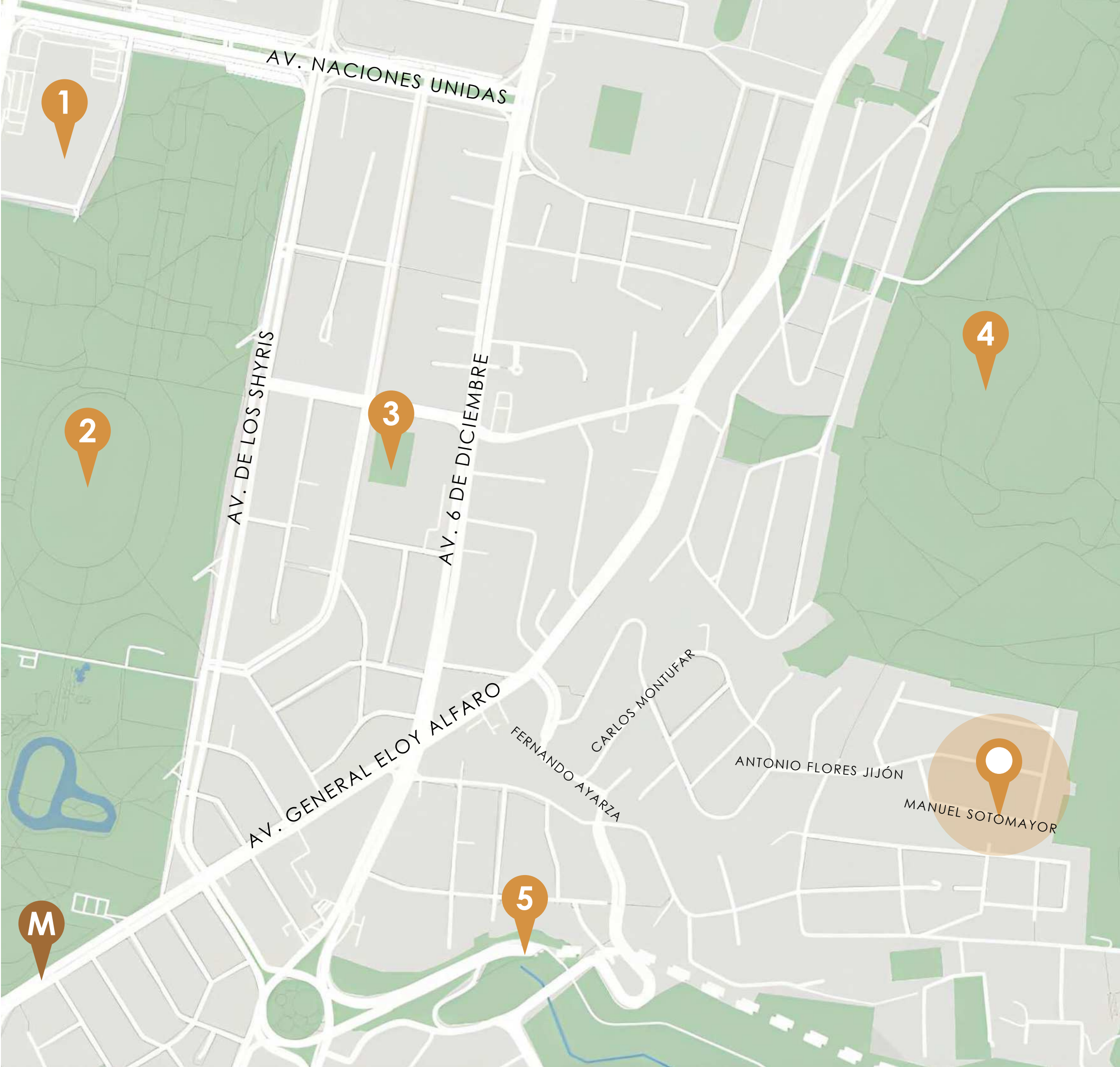
1 min0.3 km

4

AEROPUERTO

- Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre

40 min36.8 km





ÁREAS COMUNALES

El proyecto presenta diversas zonas comunes pensadas para el ocio y bienestar de sus habitantes, creando un ambiente que complementa perfectamente su hogar.

Cada área ha sido diseñada con detalle para cubrir las necesidades recreativas y de esparcimiento de las familias actuales, promoviendo la interacción y el disfrute en un entorno lleno de armonía.

BBQ Y TV ZONE

COWORKING

FITNESS ROOM

JOGGING TRACK

PETS SPA

PICNIC AND KIDS ZONE

PODCAST ROOM

POOL ZONE

SOCIAL ROOM

YOGA





LOBBY





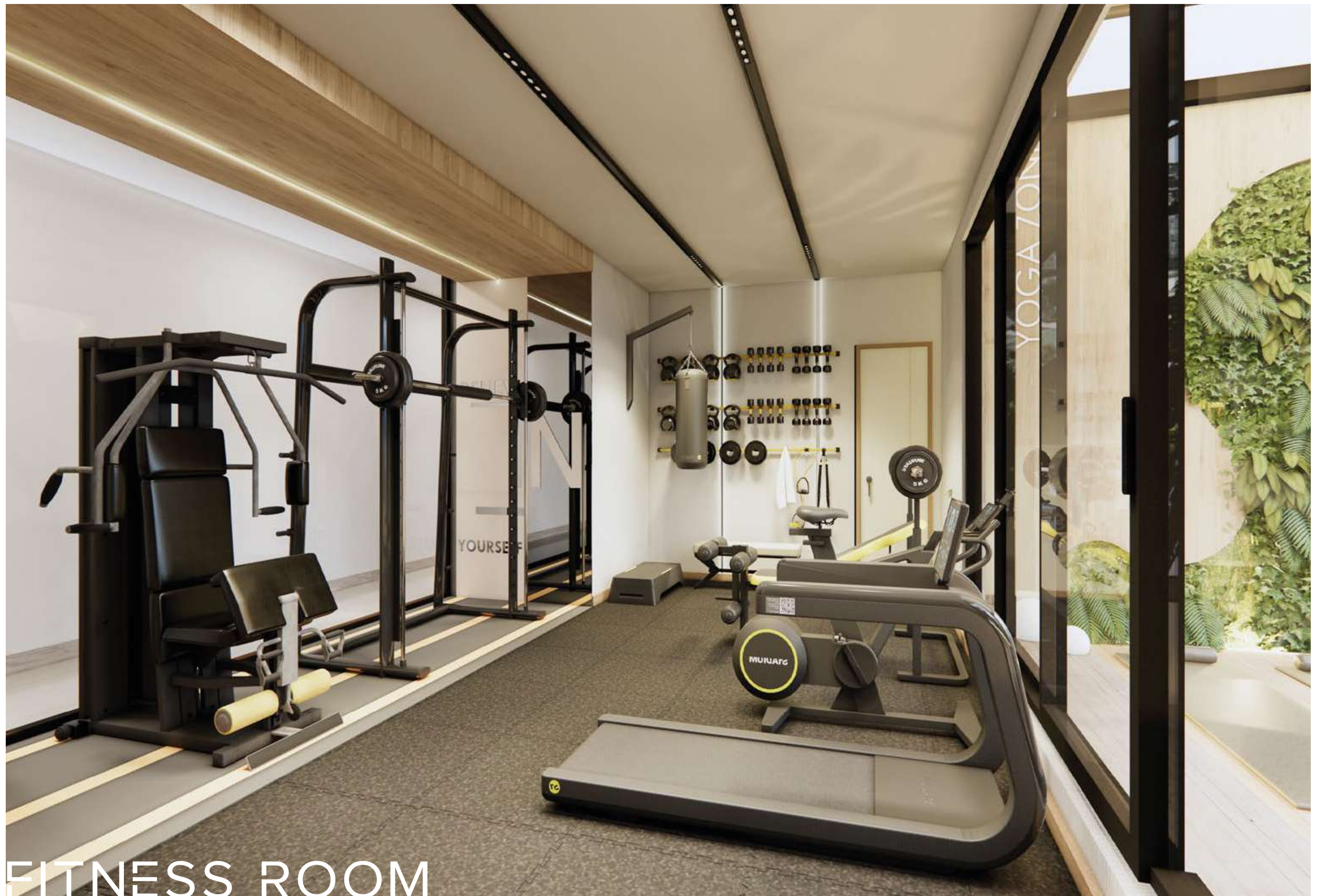
POOL ZONE



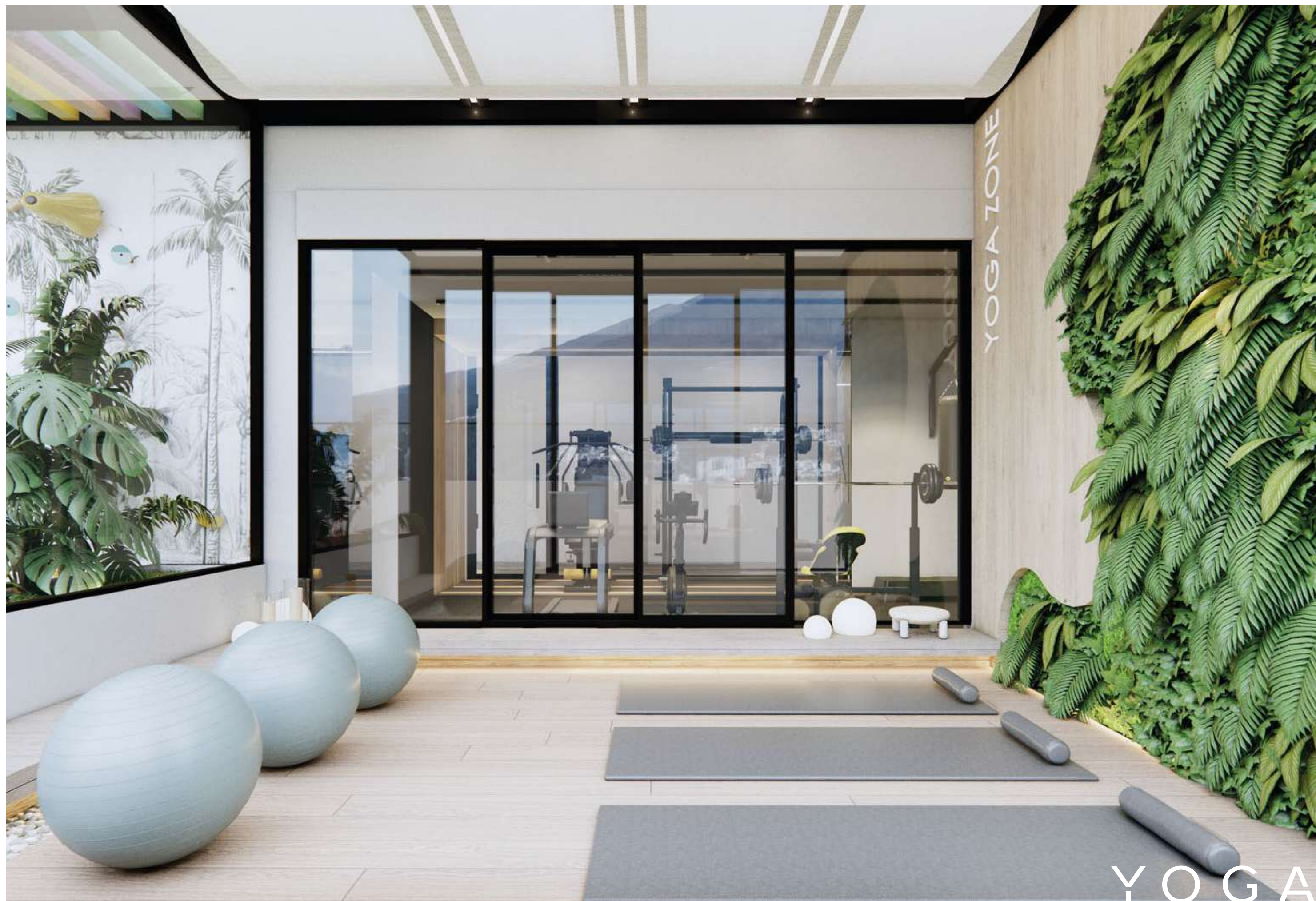
PICNIC AND KIDS ZONE



PETS SPA



FITNESS ROOM



YOGA



SOCIAL ROOM



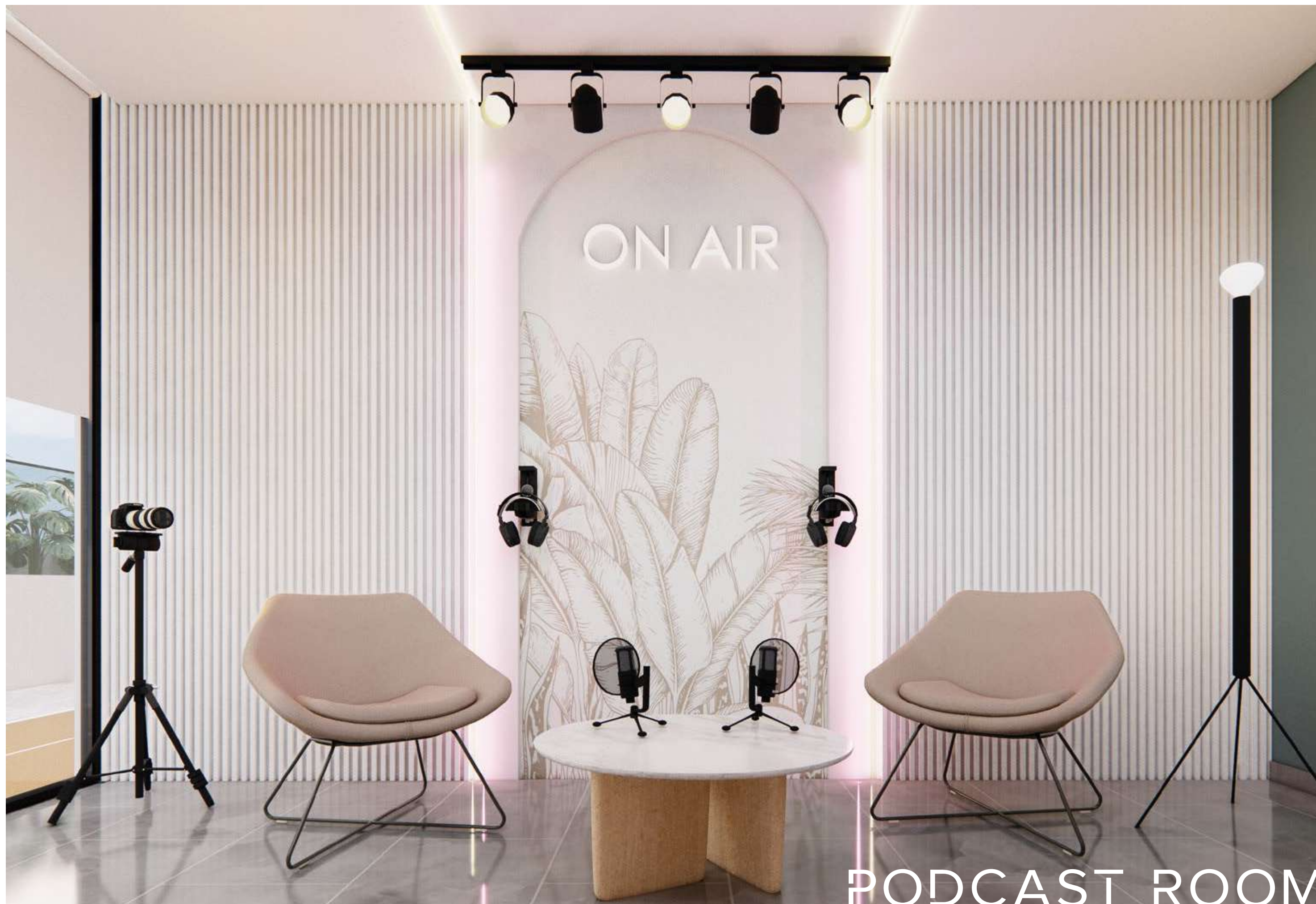
TV ZONE



COMEDOR BBQ



COWORKING



PODCAST ROOM

Incluye 44 unidades habitacionales, situadas en un terreno de 907.90 m². Con un diseño arquitectónico contemporáneo, el edificio ha sido concebido para ofrecer un ambiente cálido, funcional y adaptable. Las viviendas, disponibles en diferentes tamaños, han sido pensadas para cubrir las diversas necesidades y estilos de vida de las familias modernas.

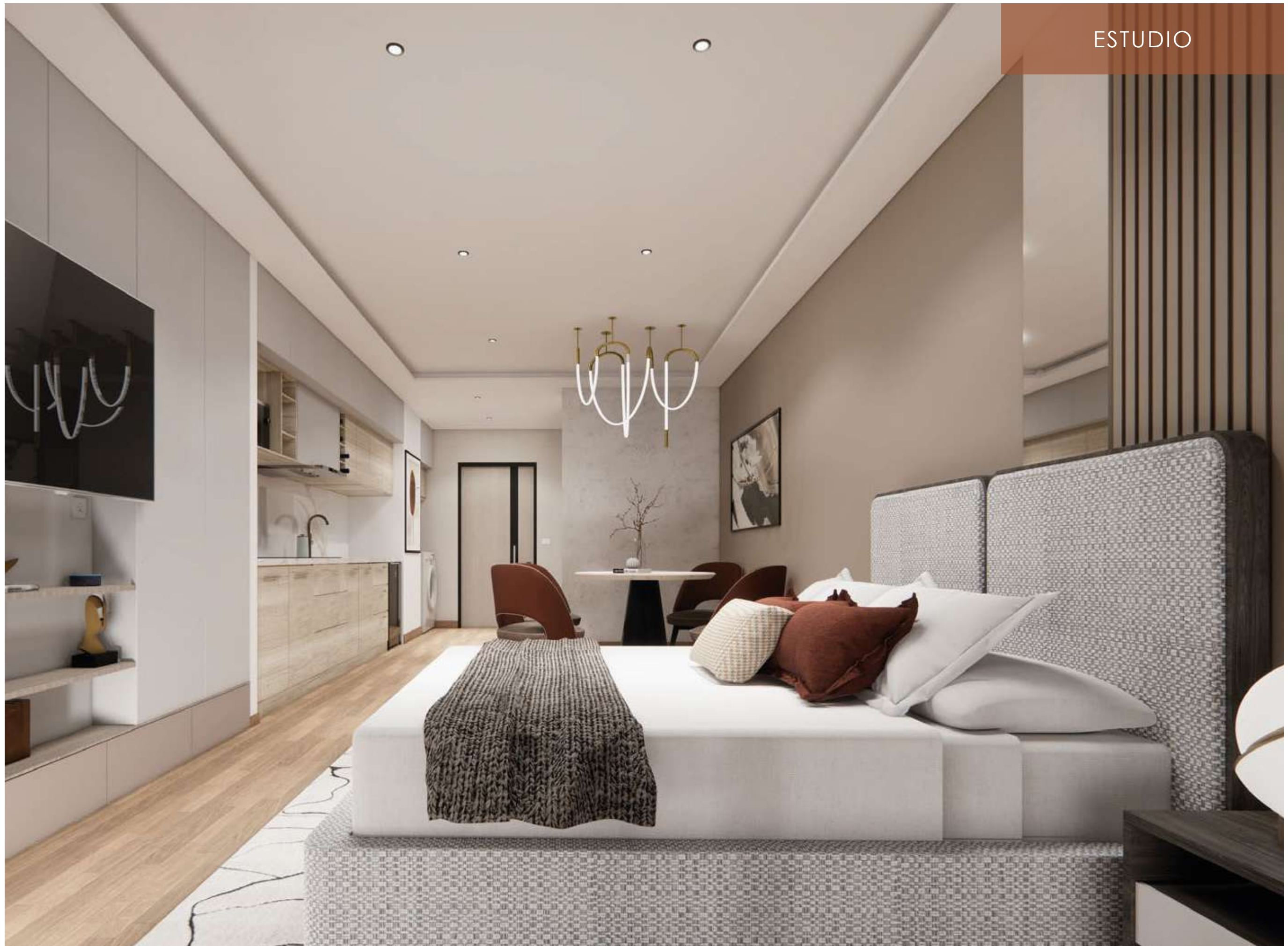
ESTRELLA
XI
EL PROYECTO

DESDE
30.98
m² de
construcción

CON
44
unidades
habitacionales

A
12
minutos de toda
actividad

ESTUDIO



#EstudioATuMedida

ESTUDIO

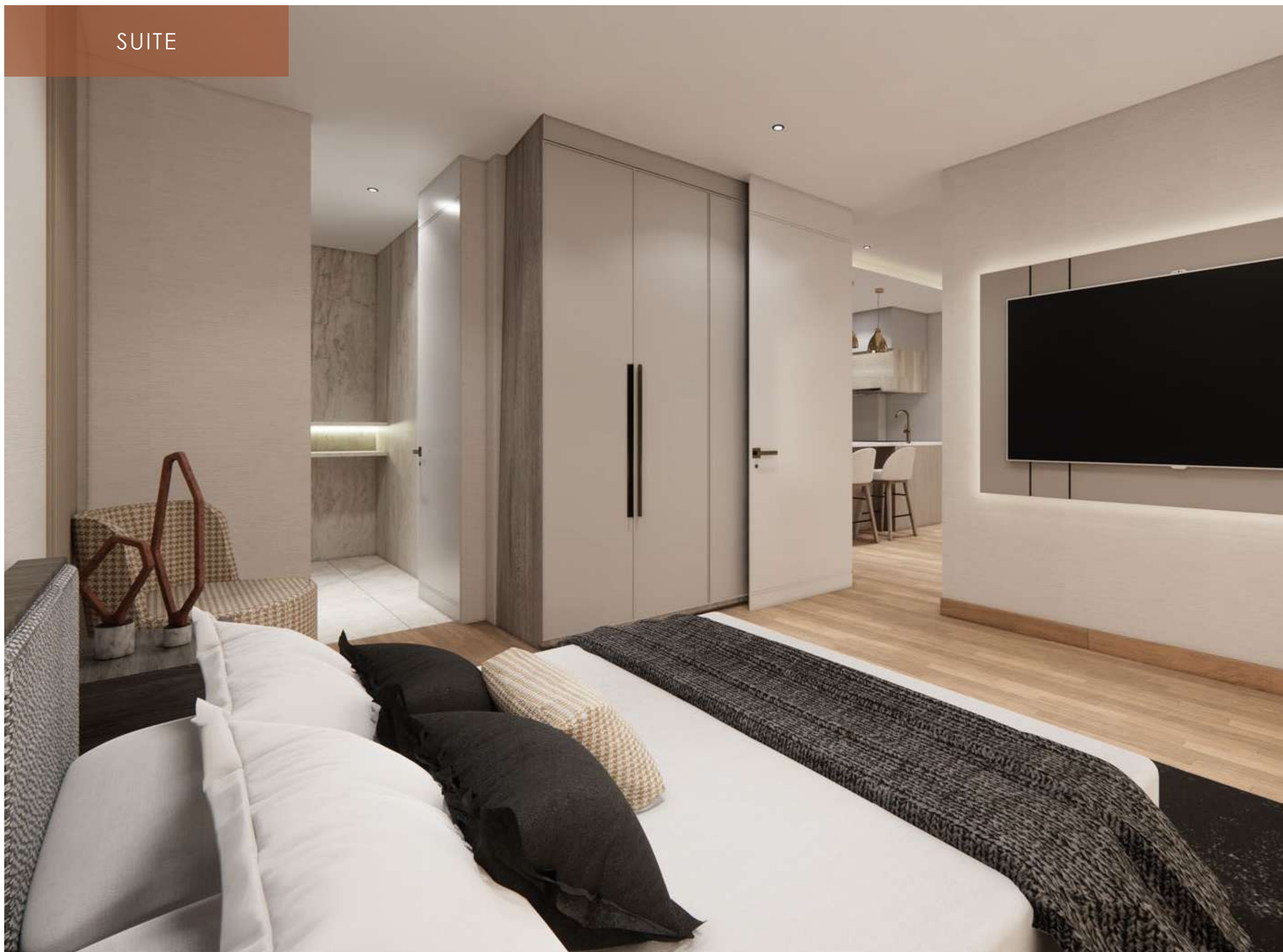




SUITE

#TuEspacio,TuSuite

SUITE





LOFT

#DescansaConEstilo

LOFT

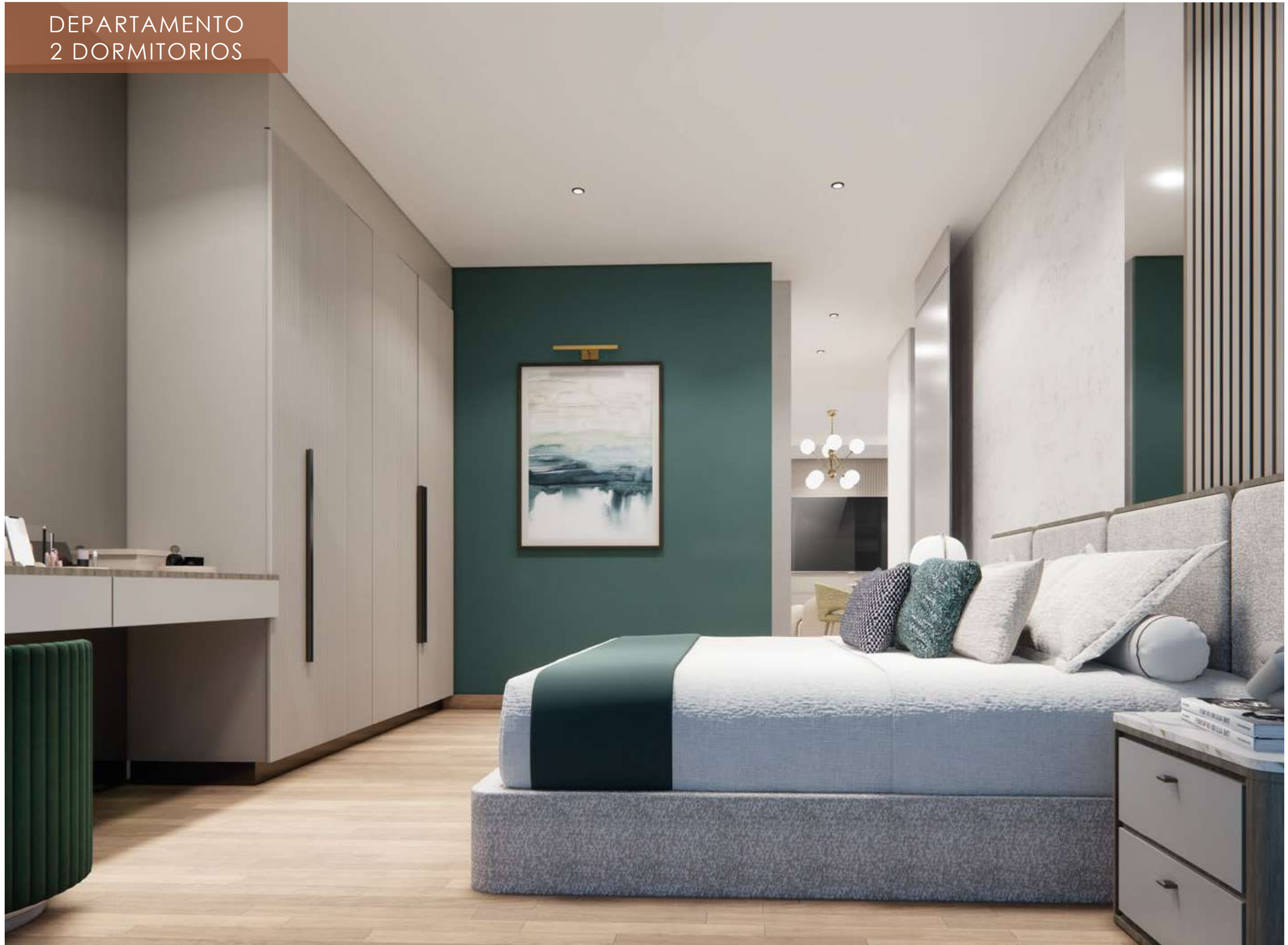


DEPARTAMENTO
2 DORMITORIOS



#FamiliasFelices

DEPARTAMENTO
2 DORMITORIOS



#EspaciosParaCompartir



ESTRELLA VITERI

CONSTRUCTORA

CONTACTO

098 384 5873 / 099 990 4767

ventas@cev.ec

www.cev.ec

