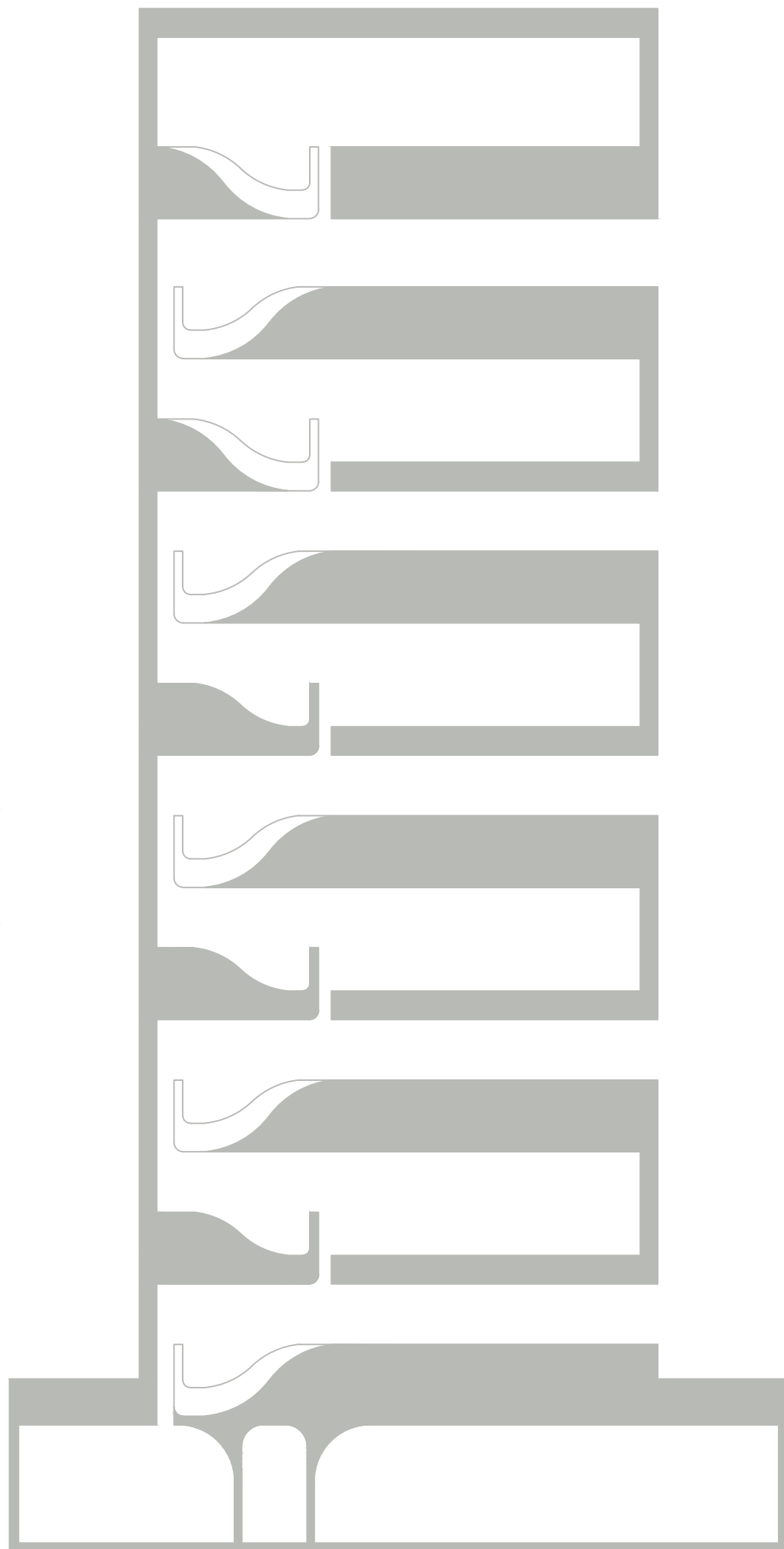




ESTRELLA XII

*Encuentra tu hogar
en un edificio Estrella*



**ESTRELLA
VITERI**
CONSTRUCTORA

Bernys
KEVIN BERNYS

en colaboración:
Arq. Erika Osculio
Arq. Gabriela García

ESTRELLA XII
Una
experiencia
a tu medida



Mercedes lo que sueñas...



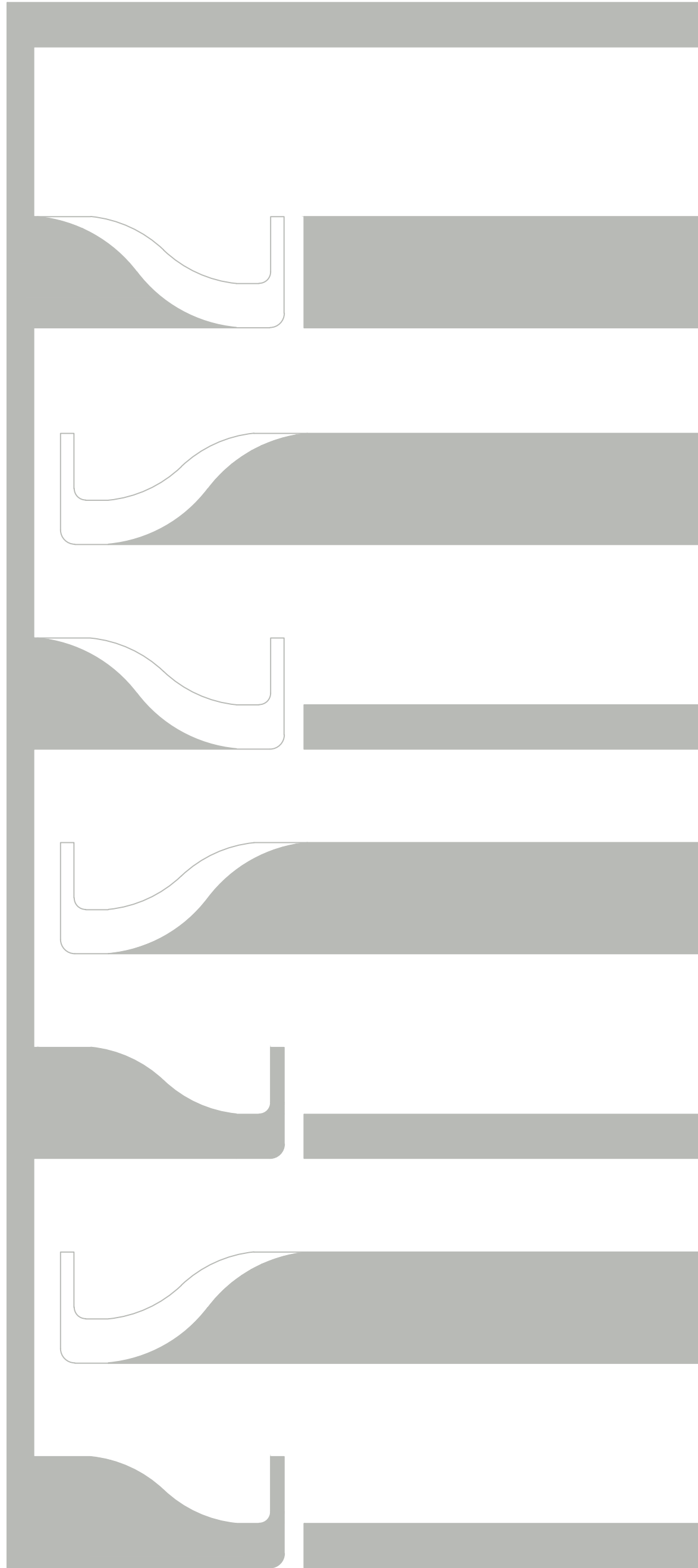
ESTRELLA XII

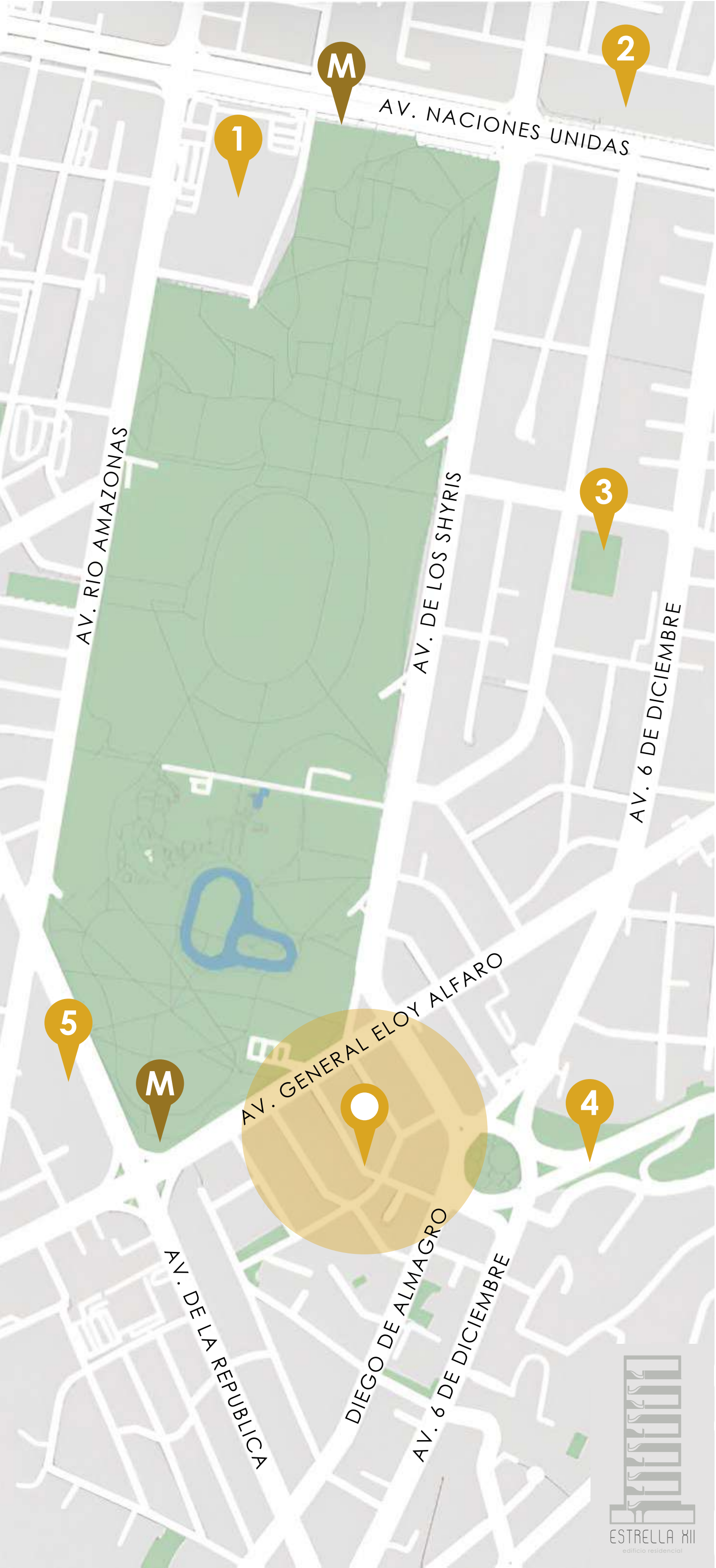
Tu visión, nuestra arquitectura

Ubicado en el sector La Carolina, en una zona de gran potencial de desarrollo, gracias a su estratégica ubicación permite llegar fácilmente tanto a pie como en vehículo a importante equipamientos urbanos.

Este proyecto destaca por una arquitectura que dialoga con su entorno, aprovechando al máximo la vista privilegiada. El diseño enmarca el paisaje natural existente, resaltando el verde de las montañas y los parques. Su impacto visual se potencia con elementos horizontales de formas onduladas y curvaturas en los balcones, que invitan a conectarse con el exterior. Los grandes ventanales permiten el ingreso abundante de luz natural, generando espacios luminosos y una sensación de amplitud. Todo ello aporta dinamismo y movimiento a la arquitectura.

En su interior, los espacios han sido concebidos con un diseño funcional y flexible. Además, cuenta con amplias áreas recreativas diseñadas para el disfrute de niños y adultos. En la terraza, cuenta con una vista panorámica de la ciudad, ideal para compartir momentos únicos en un entorno excepcional.





UBICACIÓN ESTRATÉGICA

VÍAS / SITIOS DE INTERÉS

Túnel Guayasamín
5 min 0.8 km



Estación La Carolina
3 min 0.7 km



CENTROS COMERCIALES / SUPERMERCADOS

Mega Kywi Granados
11 min 3.3 km

Gran AKI Granados
10 min 2.9 km

Megamaxi 6 de Diciembre
6 min 1.5 km

Mall El Jardín
6 min 1.3 km



C.C.I.
10 min 2.5 km



Quicentro Shopping
13 min 3.9 km



INSTITUCIONES EDUCATIVAS

UE Particular La Dolorosa
2 min 0.5 km

UE Municipal Sebastián de Benalcazar
5 min 1.2 km



ESPACIOS RECREATIVOS

Parque La Carolina
2 min 0.2 km

Parque Metropolitano Guangüiltagua
12 min 3.6 km

AEROPUERTO

Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre
36 min 35.7 km



ÁREAS COMUNALES

El proyecto ofrece múltiples áreas comunales diseñadas para el entretenimiento y bienestar de sus residentes, convirtiéndose en una extensión natural de su hogar.

Cada espacio ha sido cuidadosamente pensado para satisfacer las necesidades de recreación y esparcimiento de las familias modernas, fomentando la convivencia y el disfrute en un entorno armonioso.

FITNESS ROOM

THINK LAB

MINDFUL GARDEN

YOGA ZONE

BIKE STATION

PET WASH

PET PARK

PLAY ZONE

WELLNESS ZONE

SOCIAL LOUNGE

BBQ TERRACE

RELAX CORNER



LOBBY





FITNESS ROOM

THINK LAB

BE
YOU

MAKE IT
HAPPEN





BIKE STATION



PET WASH

PET WASH



MINDFUL GARDEN YOGA ZONE

WELLNESS ZONE



HIDROMASAJE

SPA



WELLNESS ZONE

SOCIAL LOUNGE

TUS SUEÑOS
UNA REALIDAD.





BBQ TERRACE

RELAX CORNER





ESTRELLA XII

EL PROYECTO

DESDE
28.25
m2 de
construcción

CON
60
unidades
habitacionales

A
10
minutos de toda
actividad

Consta de 60 unidades de vivienda y 1 local comercial, desarrollados en un terreno de 540 m². Se trata de un edificio de estilo contemporáneo, diseñado para ser acogedor, funcional y adaptable. Ofrece viviendas de distintos tamaños, pensadas para responder a las necesidades y estilos de vida de diversas familias.

#EstudioATuMedida





ESTUDIO

#Personalizado,Unico

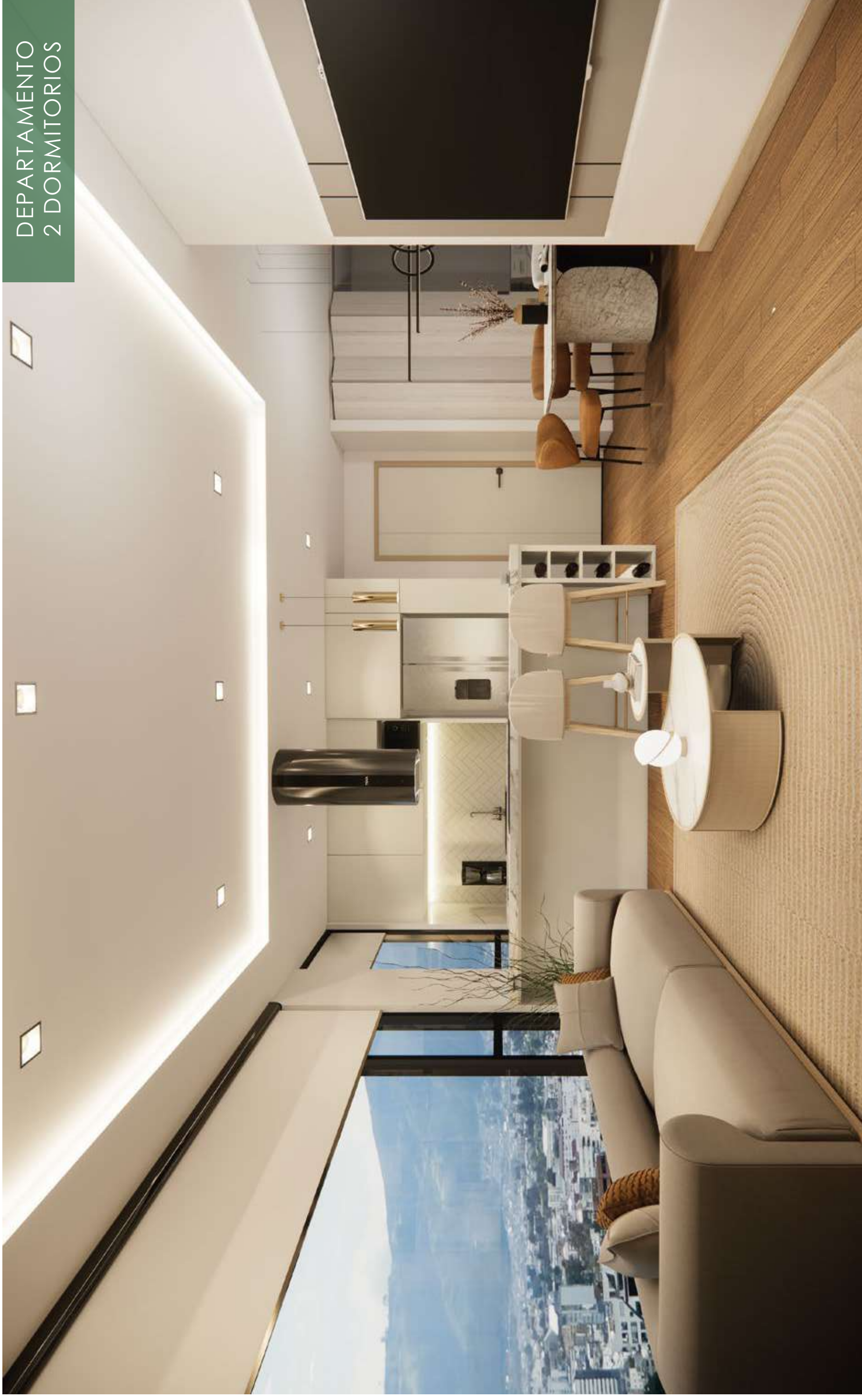
#TuEspacio,TuSuite





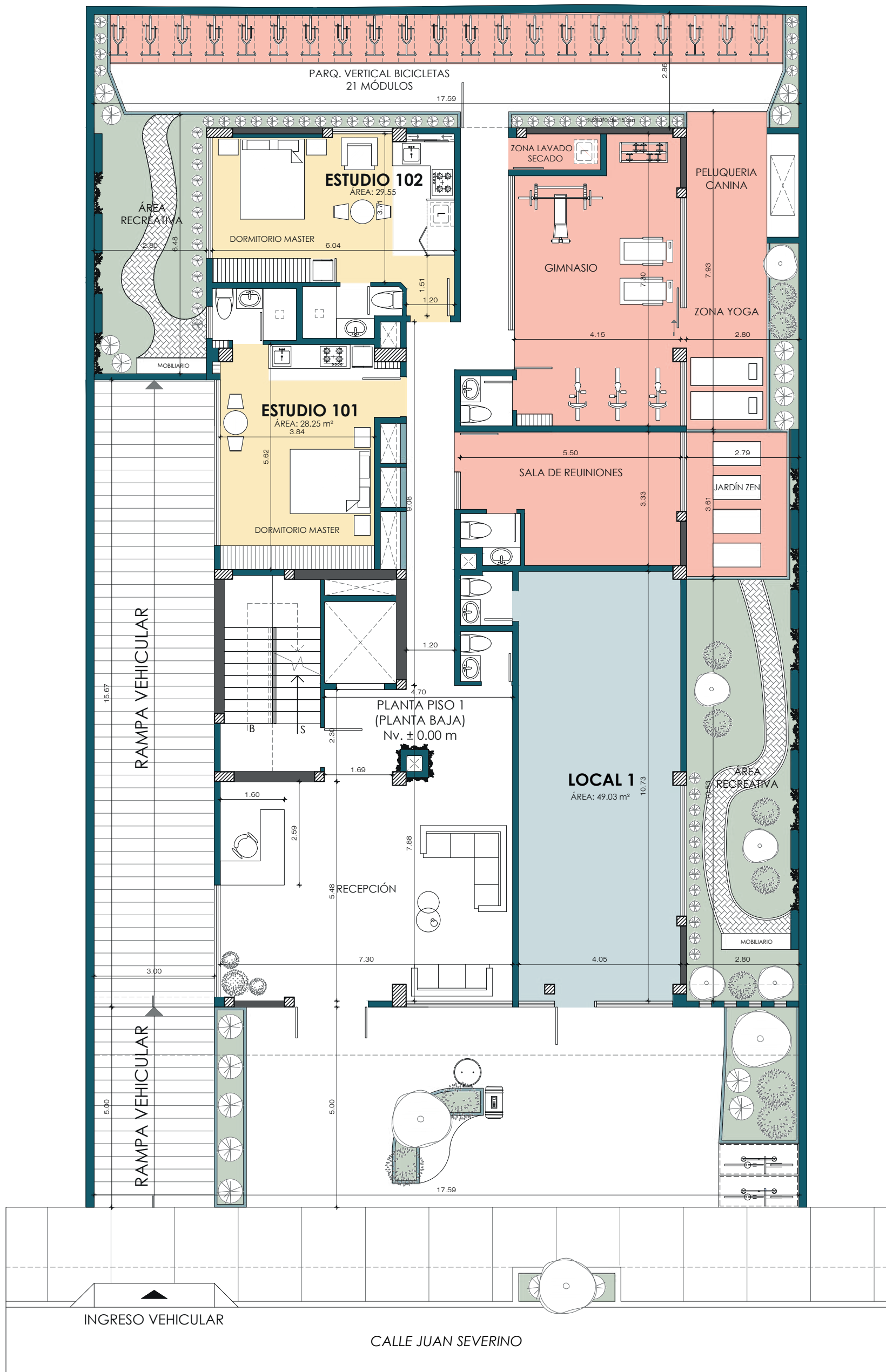
#RelájateEnTuLugarIdeal

#FamiliasFelices

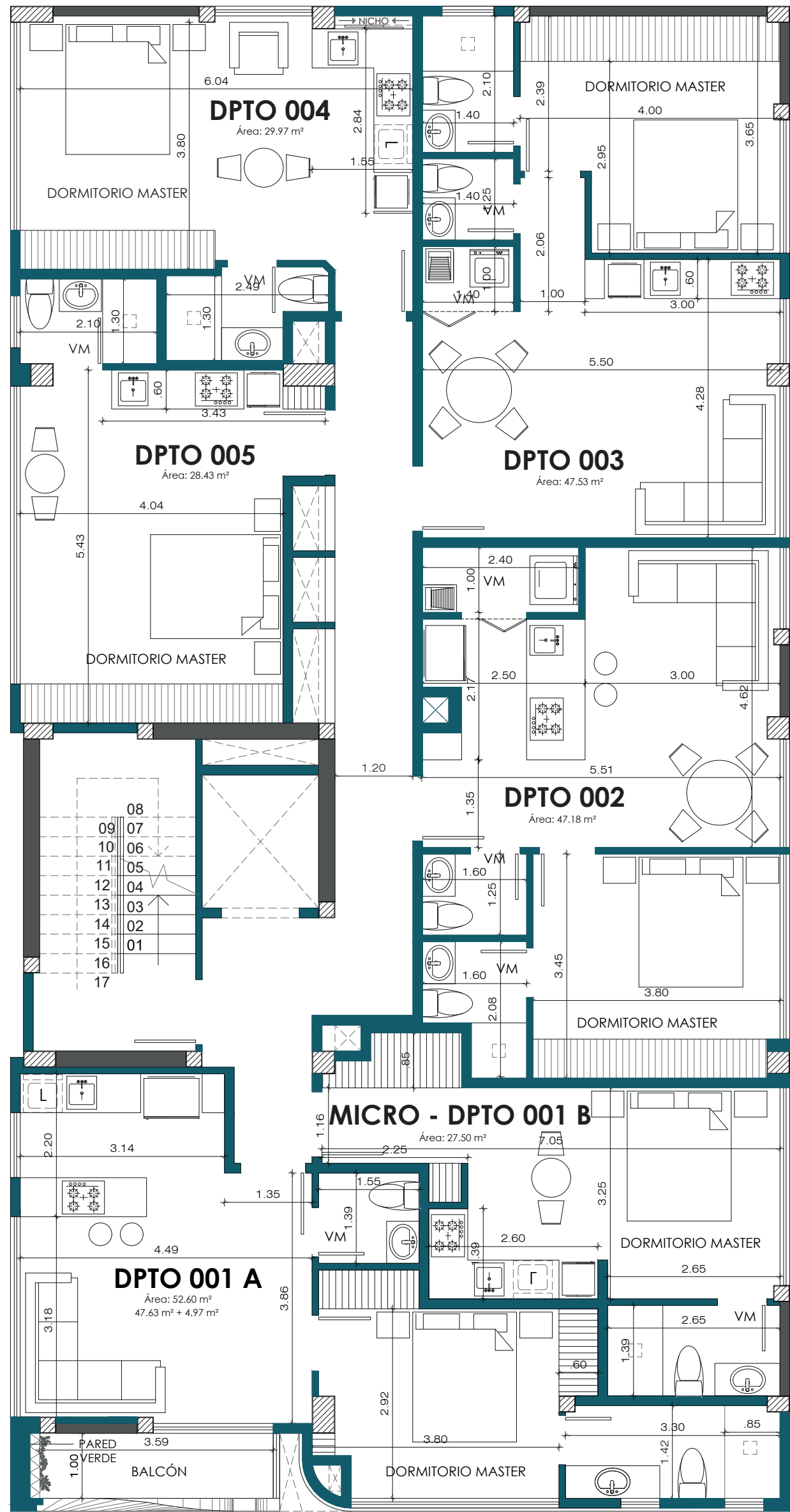




#EspaciosParaCompartir

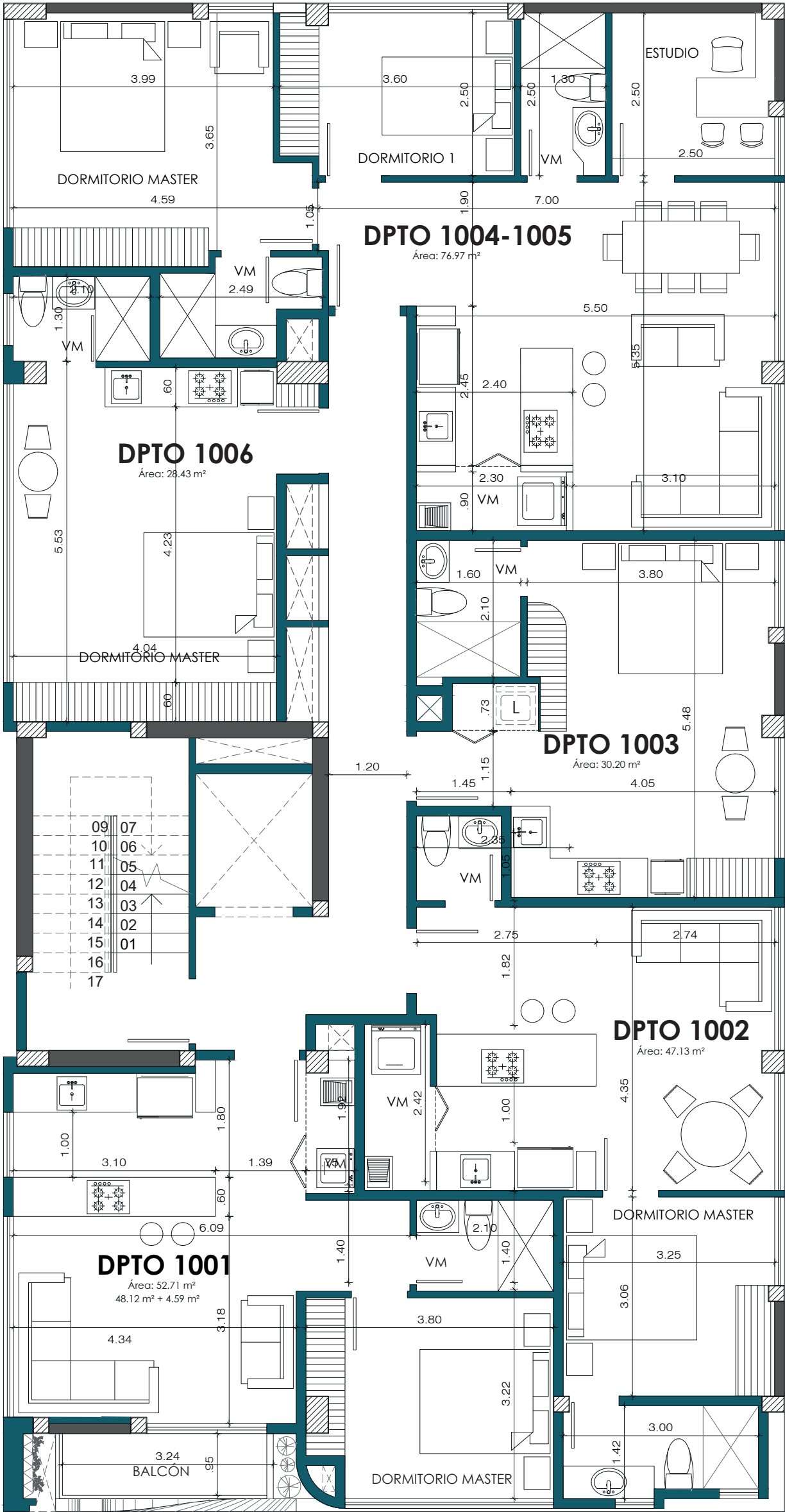


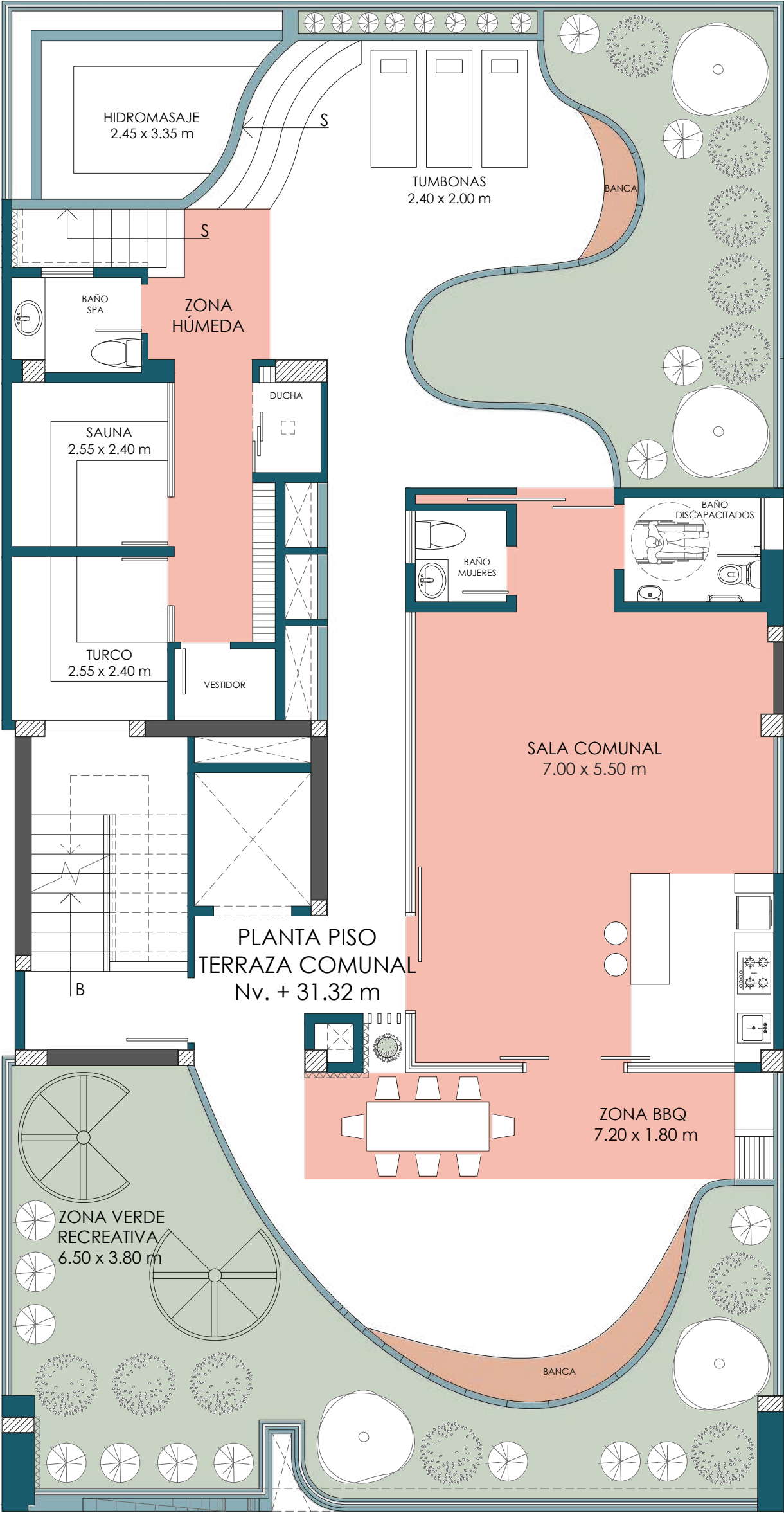




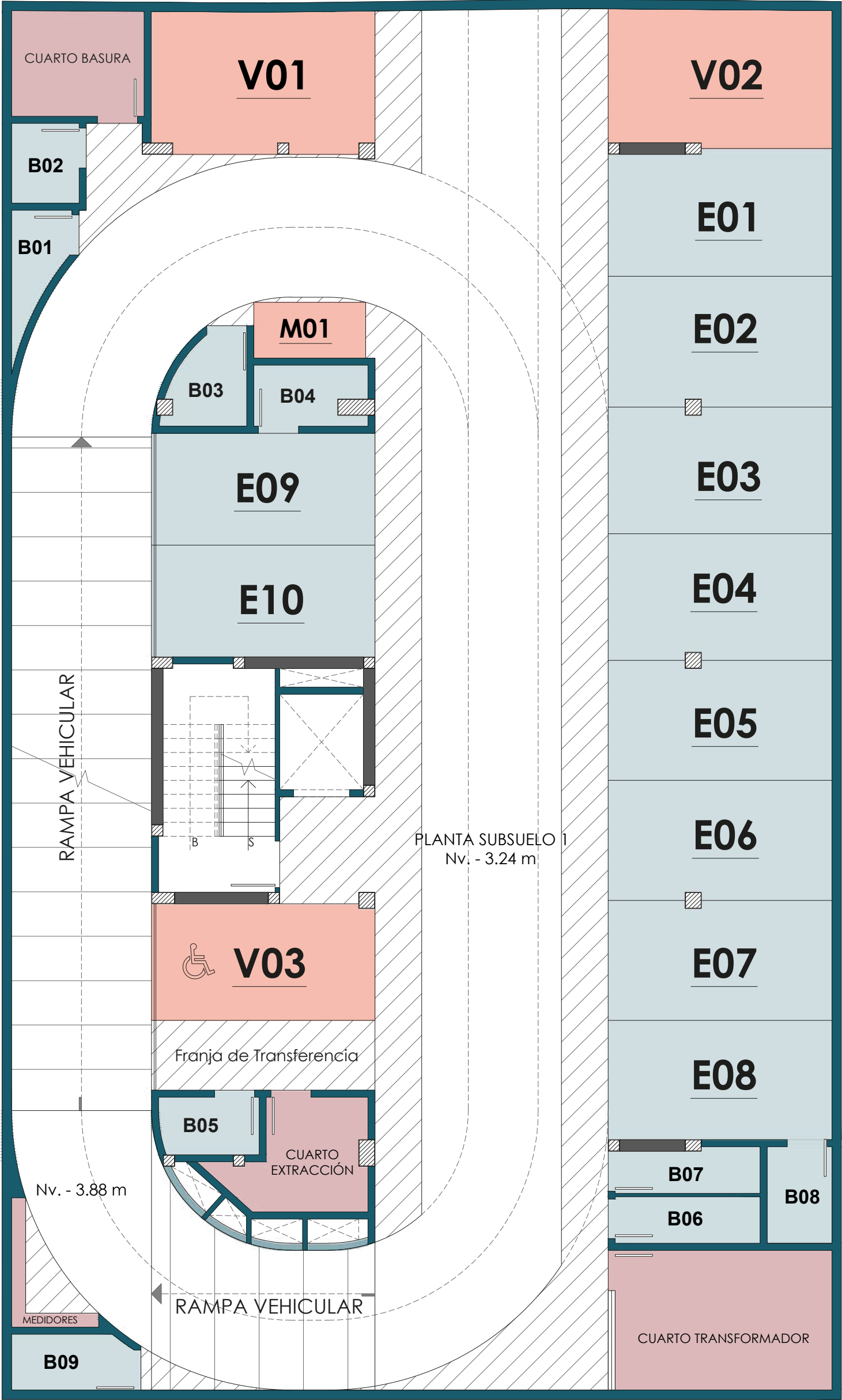




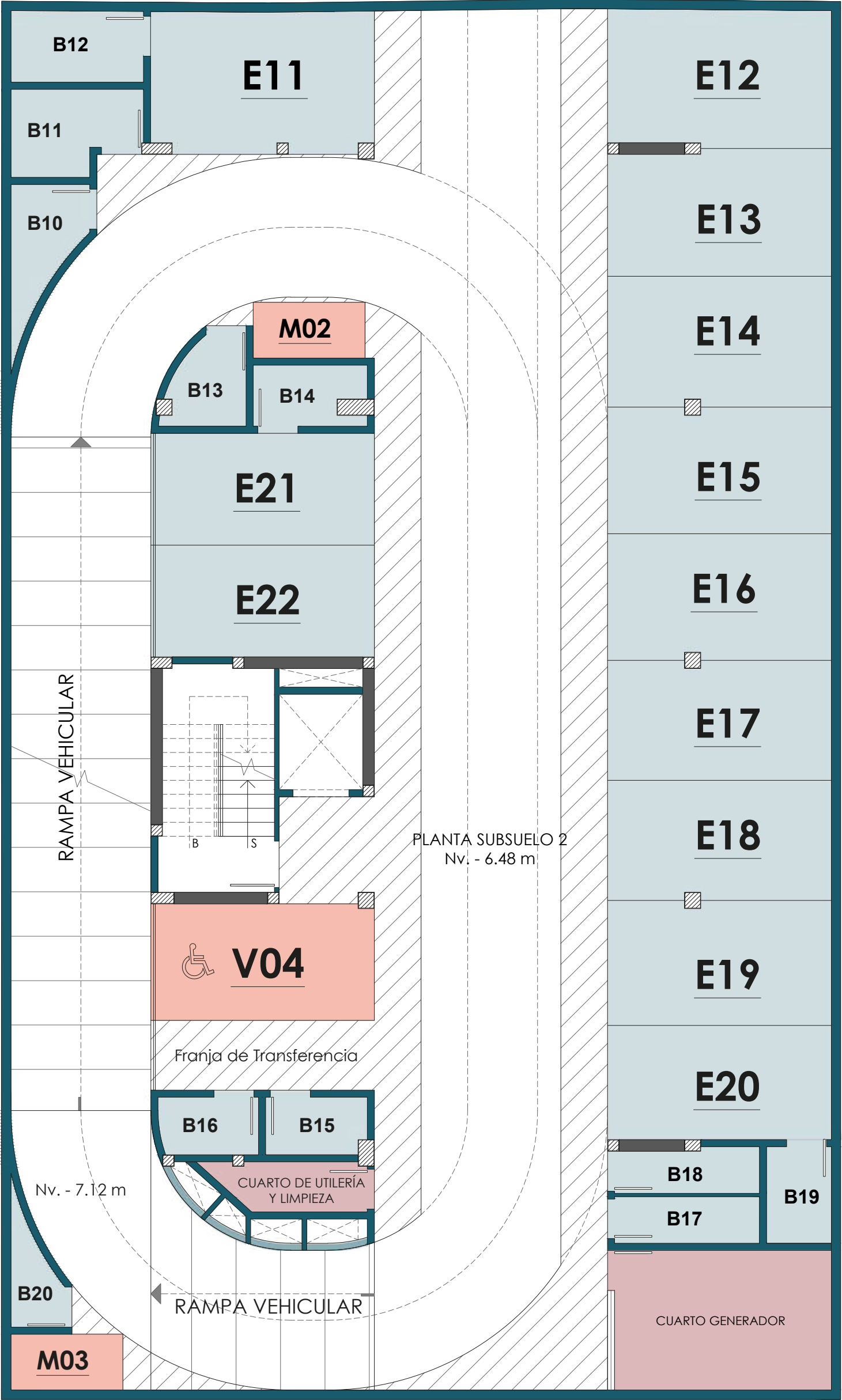


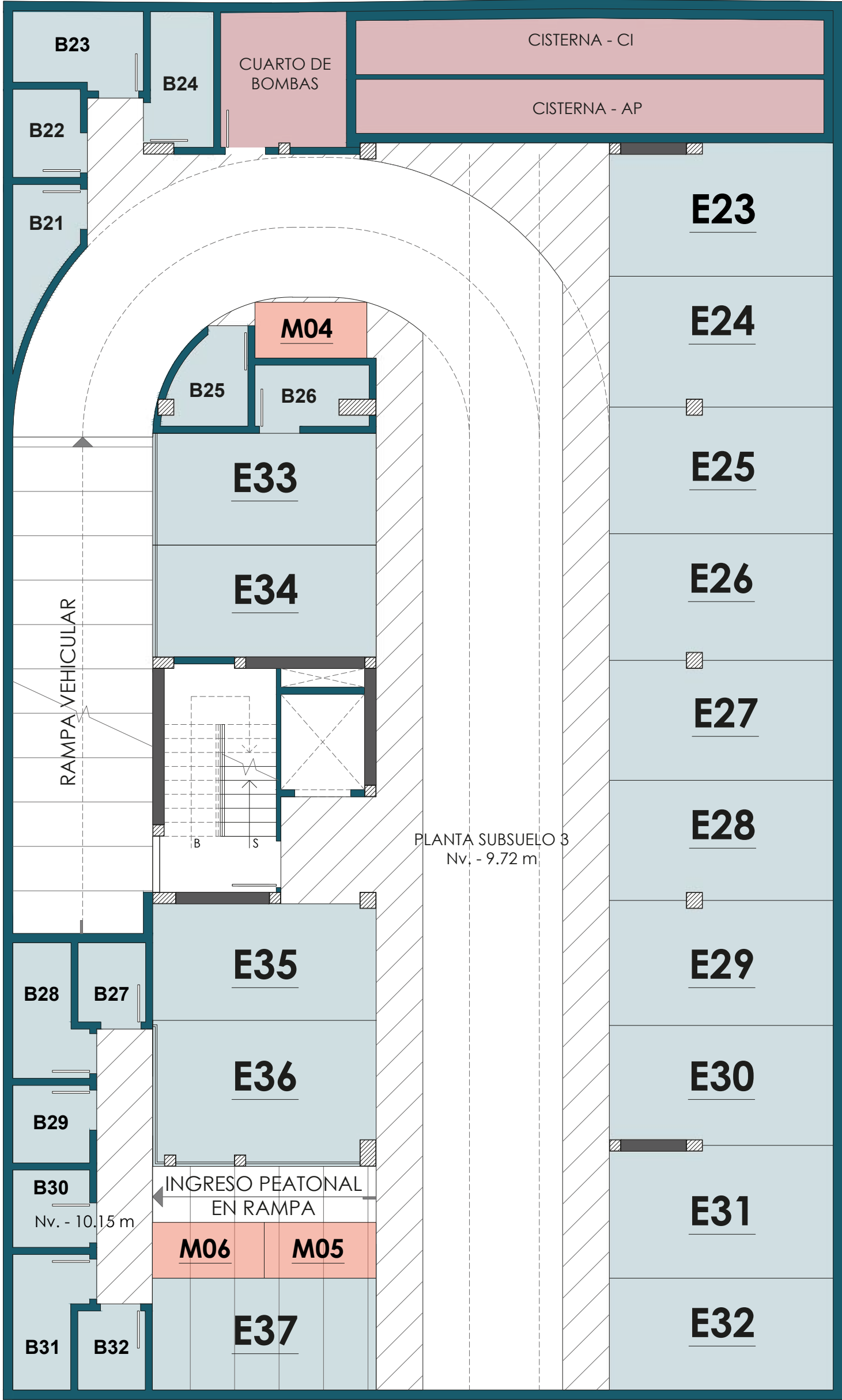


SUBSUELO 1	10	ESTACIONAMIENTO PRIVADOS	9	BODEGAS PRIVADAS
	3	ESTACIONAMIENTO VISITA	4	ZONAS OPERATIVAS
	1	ESTACIONAMIENTO VEH. MEN.		



SUBSUELO 2	12	ESTACIONAMIENTO PRIVADOS	9	BODEGAS PRIVADAS
	1	ESTACIONAMIENTO VISITA		ZONAS OPERATIVAS
	2	ESTACIONAMIENTO VEH. MEN.		





LISTA DE PRECIOS

DEPARTAMENTOS DISPONIBLES

Tipo	Denominación	# Dormitorios	Área Interna (m2)	Balcón	Área Total (m2)	Precio Dpto	Parqueadero	Bodega	Precio Final
SUITE	401	1	53,18	4,59	57,77	112.940	12000	3500	128.440
DPTO	501 A	1	47,63	4,97	52,6	104.674	12000	3500	120.174
SUITE	603B	1	47,05		47,05	95.357	12000	3500	110.857
SUITE	801A	1	47,94	4,59	52,53	110.050	12000	3500	125.550
ESTUDIO	801B		27,5		27,5	61.613			61.613
SUITE	902	1	47,13		47,13	100.387	12000	3500	115.887
SUITE	1002	1	47,13		47,13	102.036	12000	3500	117.536

DEPARTAMENTOS VENDIDOS

local 1	101		49,03		49,03	122575			122.575
ESTUDIO	101		28,25		28,25	55.263	12000		67.263
ESTUDIO	102		29,55		29,55	57.668			57.668
SUITE	201	1	53,18	4,59	57,77	108.896	12000	3500	124.396
ESTUDIO	202		28,5		28,50	57.723			57.723
ESTUDIO	203		28,84		28,84	58.363	12000		70.363
ESTUDIO	204		29,4		29,4	59.419			59.419
ESTUDIO	205		30,67		30,67	61.813			61.813
ESTUDIO	206		28,97		28,97	57.608			57.608
ESTUDIO	207 (205)		28,43		28,43	56.591			56.591
SUITE	301	1	50,92	4,59	55,51	106.579			106.579
ESTUDIO	302		30,3		30,3	61.176			61.176
ESTUDIO	303		28,84		28,84	58.373			58.373
ESTUDIO	304		29,4		29,4	59.448			59.448
ESTUDIO	305		30,67		30,67	61.886			61.886
ESTUDIO	306		28,97		28,97	58.622			58.622
ESTUDIO	307-305		28,43		28,43	57.586			57.586
ESTUDIO	402		28,5		28,5	58.718			58.718
ESTUDIO	403		28,84		28,84	59.382			59.382
ESTUDIO	404		29,4		29,4	60.477			60.477
ESTUDIO	405		30,47		30,47	62.569			62.569
ESTUDIO	406		29,97		29,97	61.591	12000		73.591
ESTUDIO	407 (405)		28,43		28,43	58.581			58.581
ESTUDIO	501 B		27,5		27,50	58.725			58.725
SUITE	502	1	47,19		47,19	93.908	12000	3500	109.408
SUITE	503	1	47,53		47,53	94.585	12000	3500	110.085
ESTUDIO	504		29,97		29,97	62.640	12000		74.640
ESTUDIO	505		28,43		28,43	59.576			59.576
SUITE	601	1	48,53	4,59	53,12	107.568	12000		119.568
SUITE	602	1	47,55		47,55	96.289	12000		108.289
ESTUDIO	603A		29,37		29,37	63.474			63.474
ESTUDIO	604		29,97		29,97	63.689	12000		75.689
ESTUDIO	605		28,43		28,43	60.571			60.571
SUITE	701	1	52,72	4,97	57,69	118.841	12000	3500	134.341
ESTUDIO	702		28,5		28,5	61.710			61.710
ESTUDIO	703		28,84		28,84	62.410			62.410
ESTUDIO	704		29,4		29,40	63.564	12000		75.564
ESTUDIO	705		30,67		30,67	66.180	12000	3500	81.680
ESTUDIO	706		28,97		28,97	62.678	12000		74.678
ESTUDIO	707		28,43		28,43	61.566			61.566
ESTUDIO	802		30,46		30,46	66.814			66.814
ESTUDIO	803		31,11		31,11	68.175	12000		80.175
ESTUDIO	804		33,16		33,16	72.470			72.470
ESTUDIO	805		29,53		29,53	64.865			64.865
ESTUDIO	806		28,43		28,43	62.561			62.561
SUITE	901	1	47,66	4,97	52,63	112.102	12000	3500	127.602
ESTUDIO	903		30,20		30,2	67.326			67.326
SUITE	904	1	47,05		47,05	100.217	12000	3500	115.717
ESTUDIO	905		29,97		29,97	66.836			66.836
ESTUDIO	906		28,43		28,43	63.556			64.551
SUITE	1001	1	48,12	4,59	52,71	114.117	12000	3500	129.617
ESTUDIO	1003		30,20		30,2	68.383	12000	3500	83.883
SUITE	1004	1	47,05		76,97	166.640	12000	3500	182.140
ESTUDIO	1005		29,97		29,97				
ESTUDIO	1006		28,43		28,43	64.551			64.551



**ESTRELLA
VITERI**
CONSTRUCTORA

*Encuentra tu hogar
en un edificio Estrella*

CONTACTO

098 384 5873
099 990 4767
ventas@cev.ec
www.cev.ec



Escanea para visitar
nuestra página web

