

ESTRELLA XI



*Encuentra tu hogar
en un edificio Estrella*



**ESTRELLA
VITERI**
CONSTRUCTORA

Bernys
KEVIN BERNYS

ESTRELLA XI
Diseñado
especialmente
para ti





Tu nuevo hogar...

Un proyecto único que combina diseño, confort y una conexión especial con su entorno. Inspirado en una arquitectura contemporánea, este edificio destaca por su diseño dinámico y fluido, donde líneas rectas y curvas se complementan en un equilibrio perfecto.

La geometría del lote y la pronunciada topografía del terreno ofrecen vistas incomparables de la ciudad y el bosque desde múltiples perspectivas. Su ubicación estratégica, en el límite de la ciudad, garantiza un entorno privilegiado donde la naturaleza y el paisaje urbano se fusionan en una experiencia visual única.

Para reforzar esta conexión con el entorno, "Estrella XI" integra elementos naturales en sus áreas comunes, interiores de los departamentos y en la fachada, creando un espacio que invita a sus habitantes a disfrutar de la tranquilidad y belleza que solo Quito puede ofrecer.

Vive en un lugar donde el diseño contemporáneo y la naturaleza conviven en perfecta sintonía.

ESTRELLA XI

Arquitectura en Armonía con la Naturaleza



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

VÍAS / SITIOS DE INTERÉS

Túnel Guayasamín
6 min 1.8 km 5

Estación La Carolina
8 min 1.8 km M

CENTROS COMERCIALES / SUPERMERCADOS

Mega Kywi Granados
13 min 3.8 km

Gran AKI Granados
10 min 2.9 km

Megamaxi 6 de Diciembre
12 min 3.5 km

Mall El Jardín
12 min 2.9 km

C.C.I.
14 min 4.0 km 1

Quicentro Shopping
10 min 2.5 km

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

UE Particular La Dolorosa
10 min 2.5 km

UE Municipal Sebastián de Benalcazar
8 min 2.4 km 3

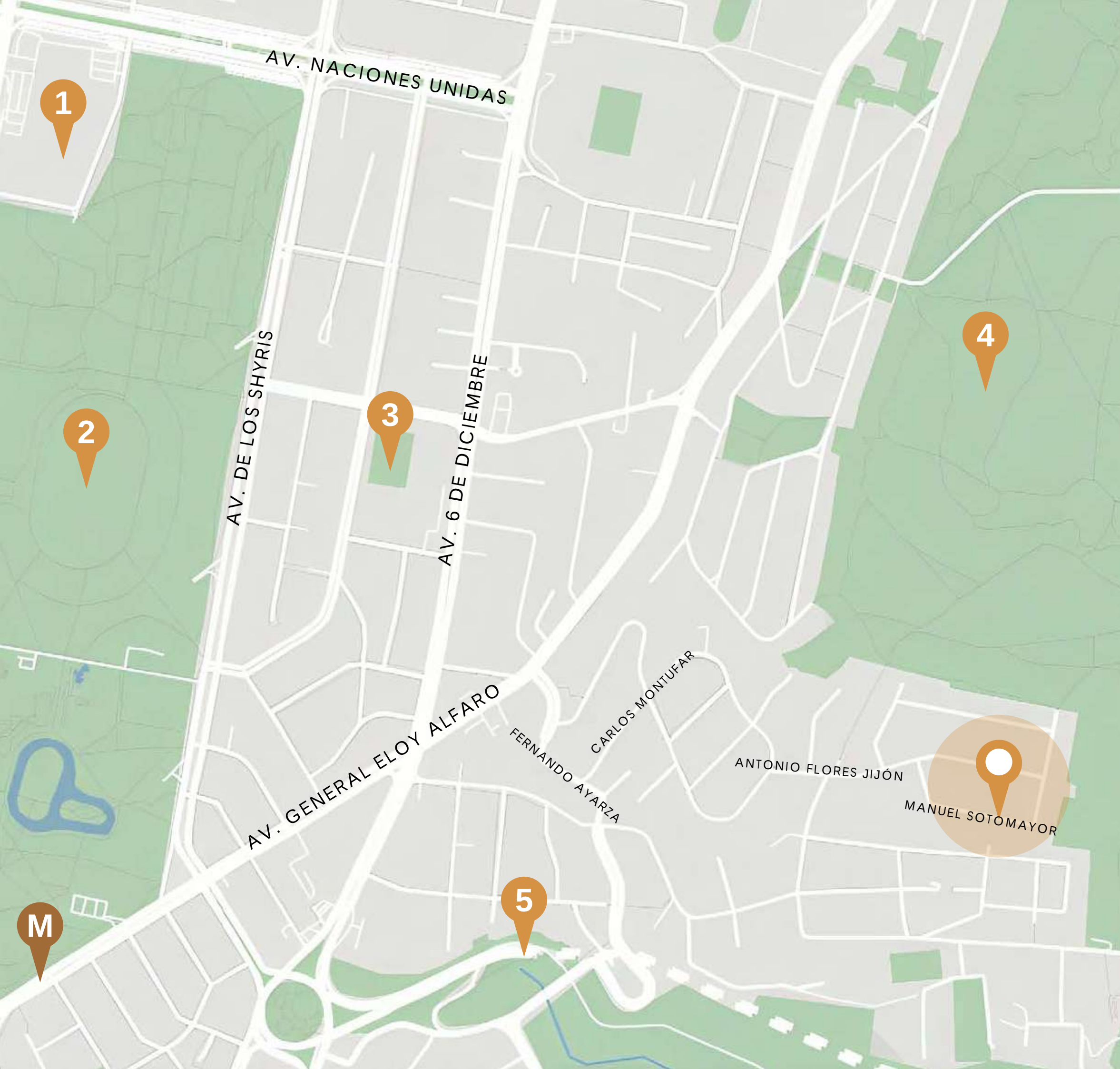
ESPACIOS RECREATIVOS

Parque La Carolina
9 min 2.4 km 2

Parque Metropolitano Guangültagua
1 min 0.3 km 4

AEROPUERTO

Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre
40 min 36.8 km





ÁREAS COMUNALES

El proyecto presenta diversas zonas comunes pensadas para el ocio y bienestar de sus habitantes, creando un ambiente que complementa perfectamente su hogar.

Cada área ha sido diseñada con detalle para cubrir las necesidades recreativas y de esparcimiento de las familias actuales, promoviendo la interacción y el disfrute en un entorno lleno de armonía.

BBQ Y TV ZONE

COWORKING

FITNESS ROOM

JOGGING TRACK

PETS SPA

PICNIC AND KIDS ZONE

PODCAST ROOM

POOL ZONE

SOCIAL ROOM

YOGA



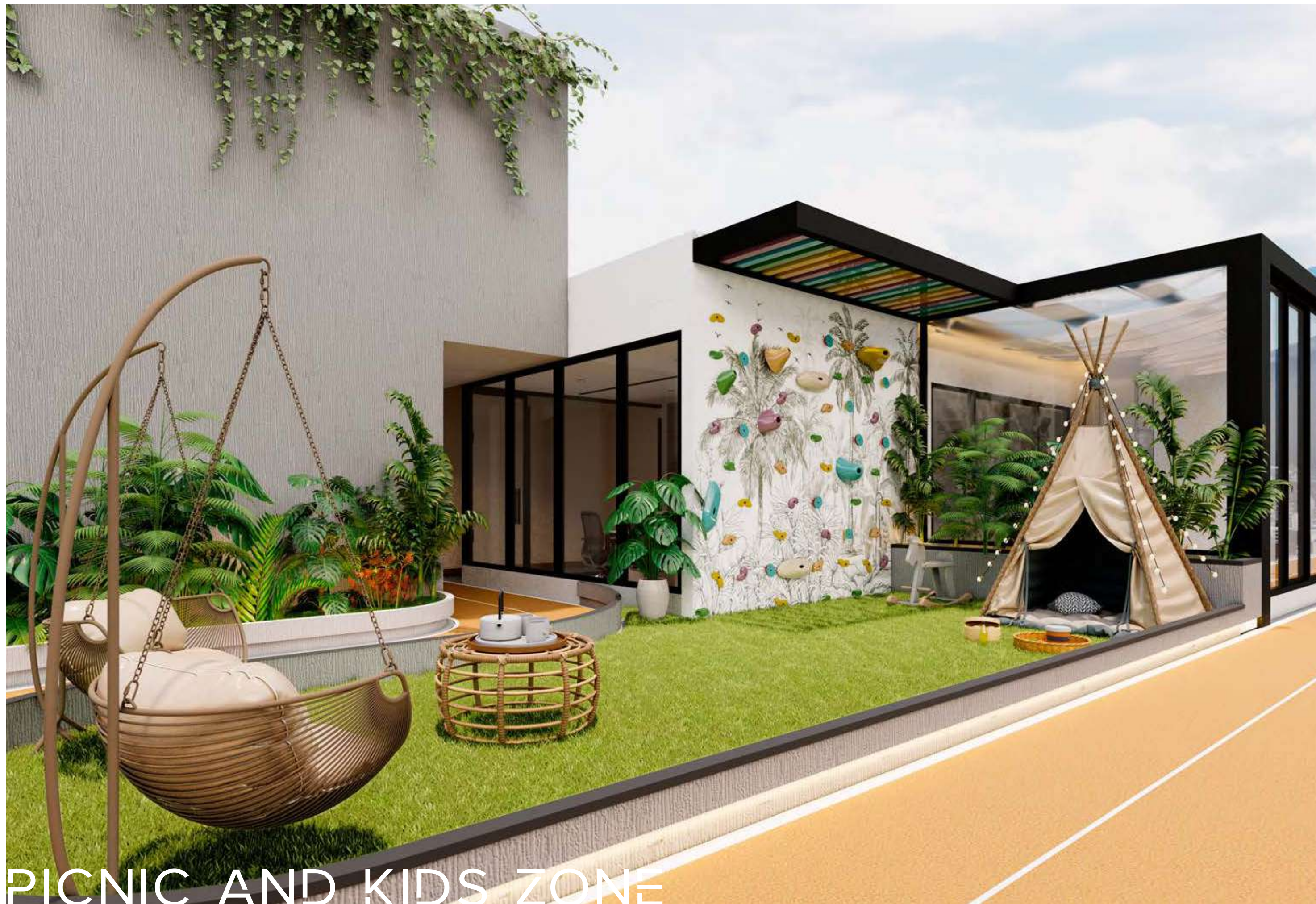


LOBBY





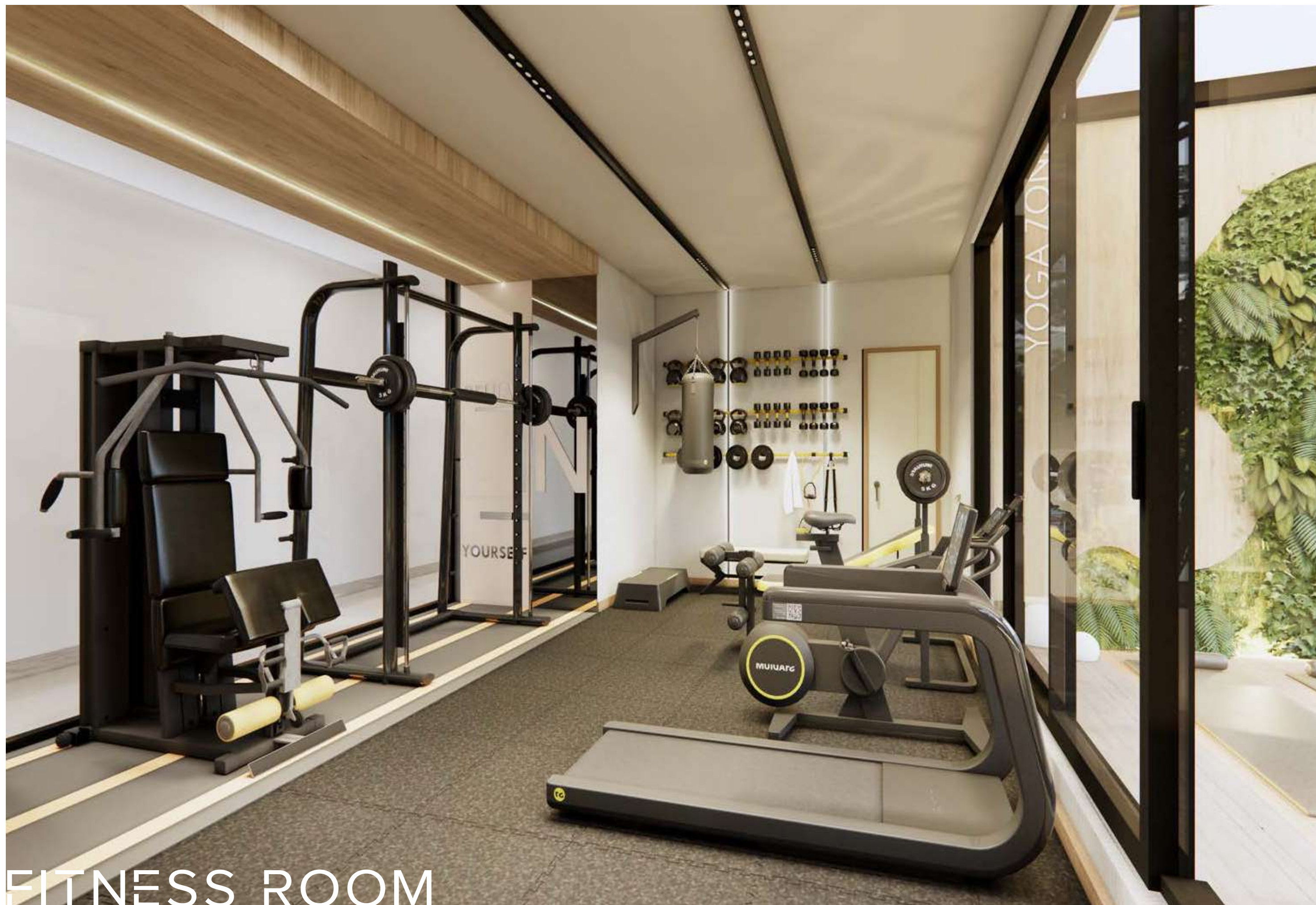
POOL ZONE



PICNIC AND KIDS ZONE



PETS SPA



FITNESS ROOM



YOGA



SOCIAL ROOM



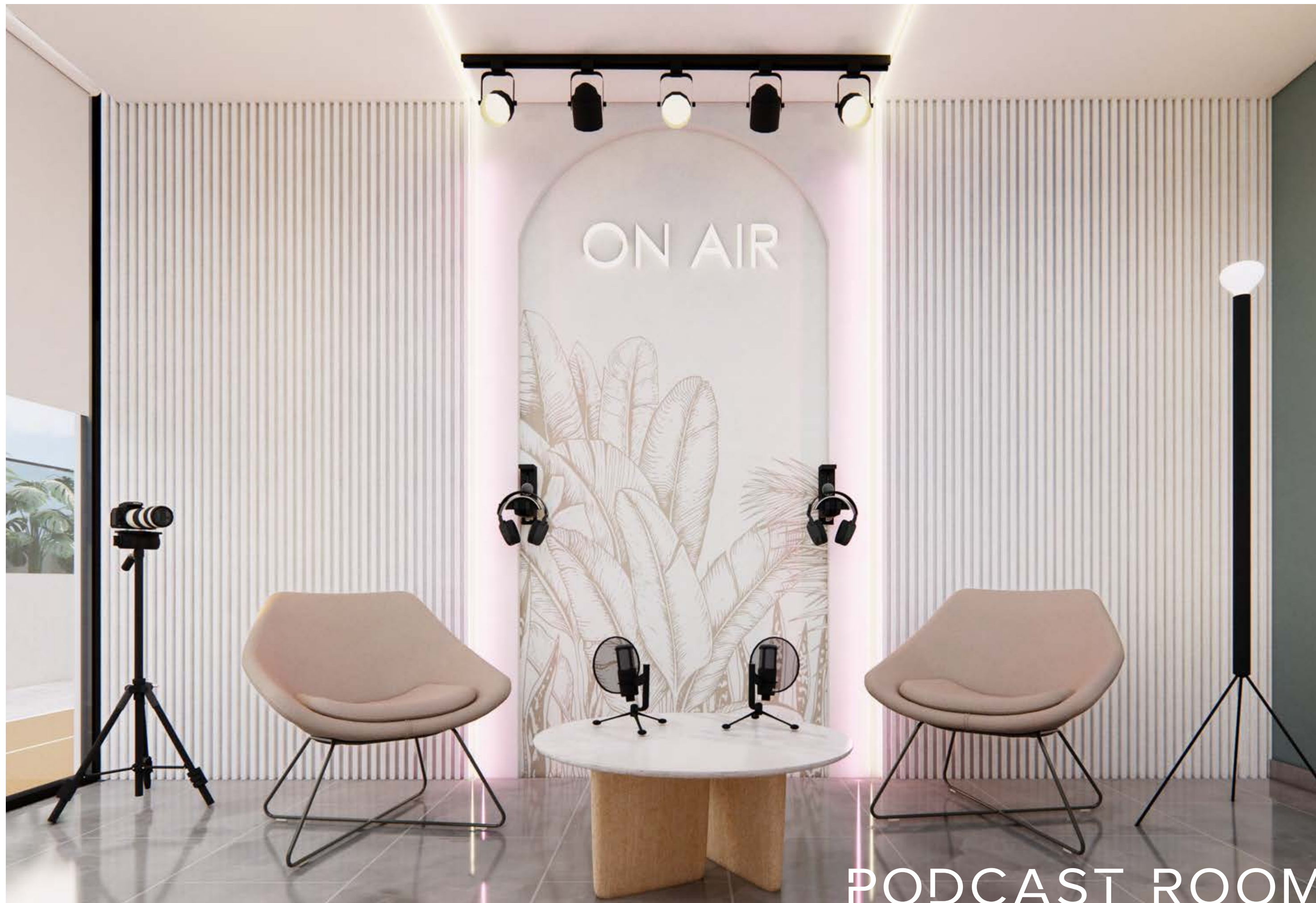
TV ZONE



COMEDOR BBQ



COWORKING



PODCAST ROOM

Incluye 44 unidades habitacionales, situadas en un terreno de 907.90 m². Con un diseño arquitectónico contemporáneo, el edificio ha sido concebido para ofrecer un ambiente cálido, funcional y adaptable. Las viviendas, disponibles en diferentes tamaños, han sido pensadas para cubrir las diversas necesidades y estilos de vida de las familias modernas.

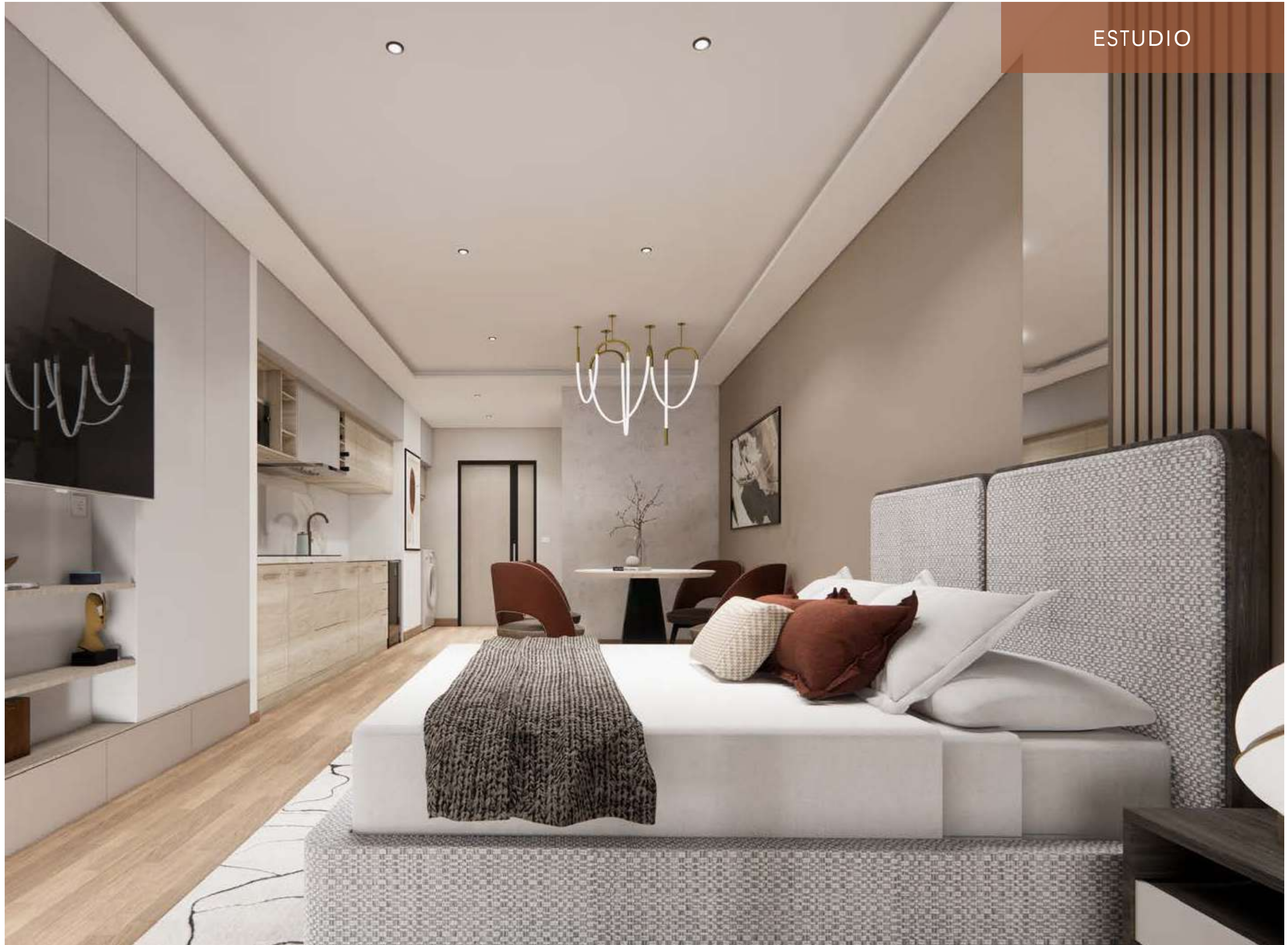
ESTRELLA
XI
EL PROYECTO

DESDE
30.98
m² de
construcción

CON
44
unidades
habitacionales

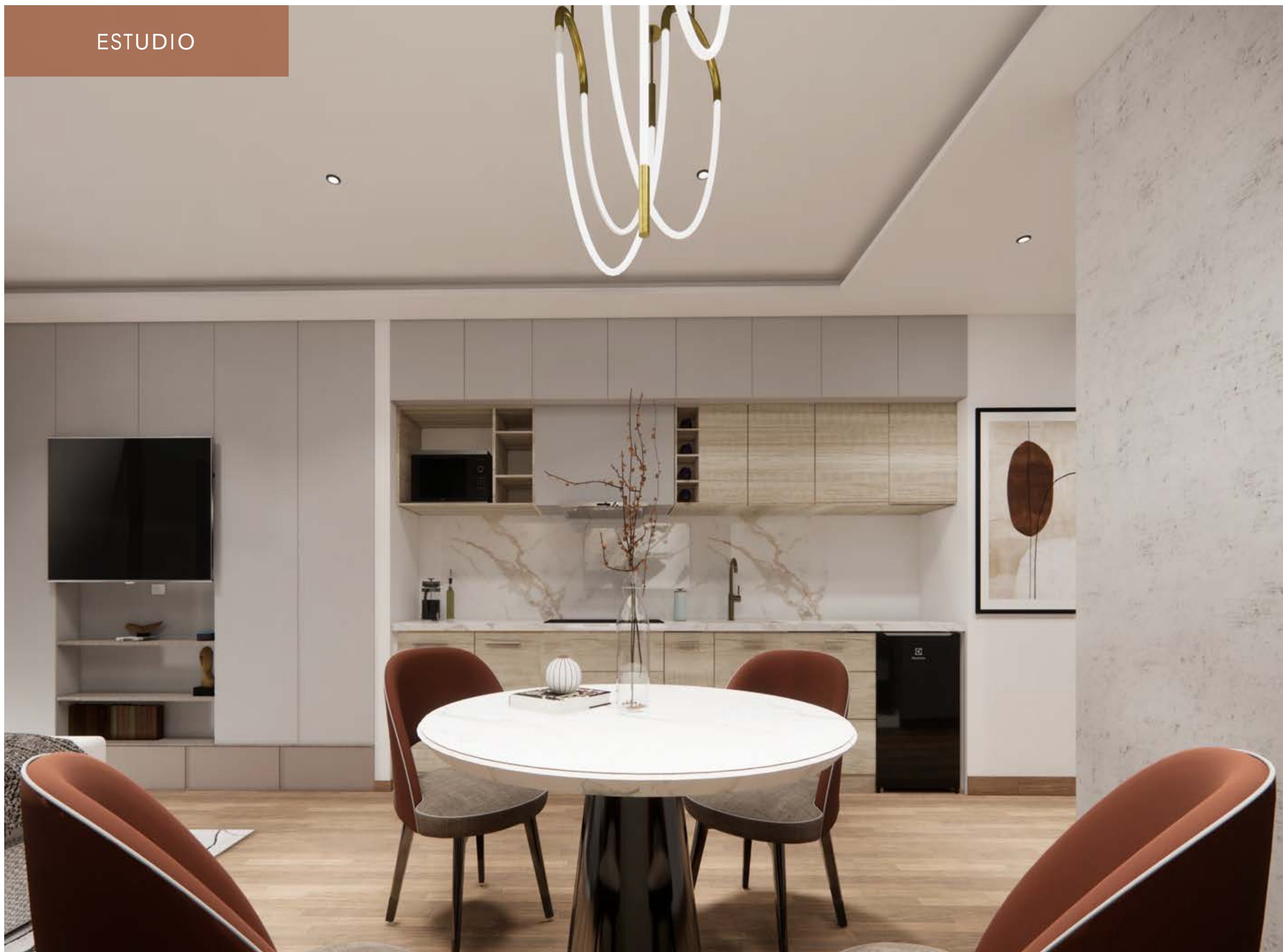
A
12
minutos de toda
actividad

ESTUDIO



#EstudioATuMedida

ESTUDIO

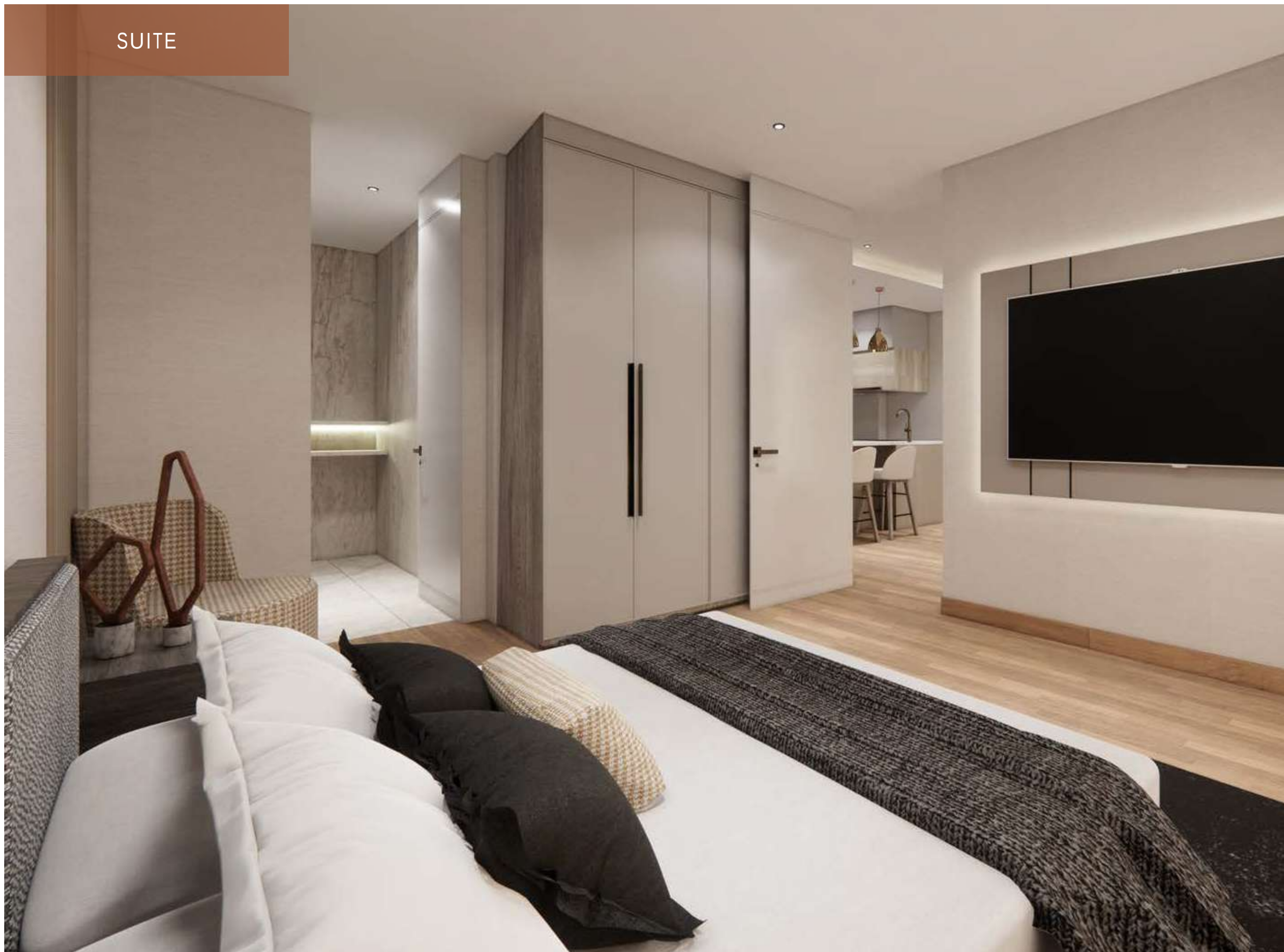


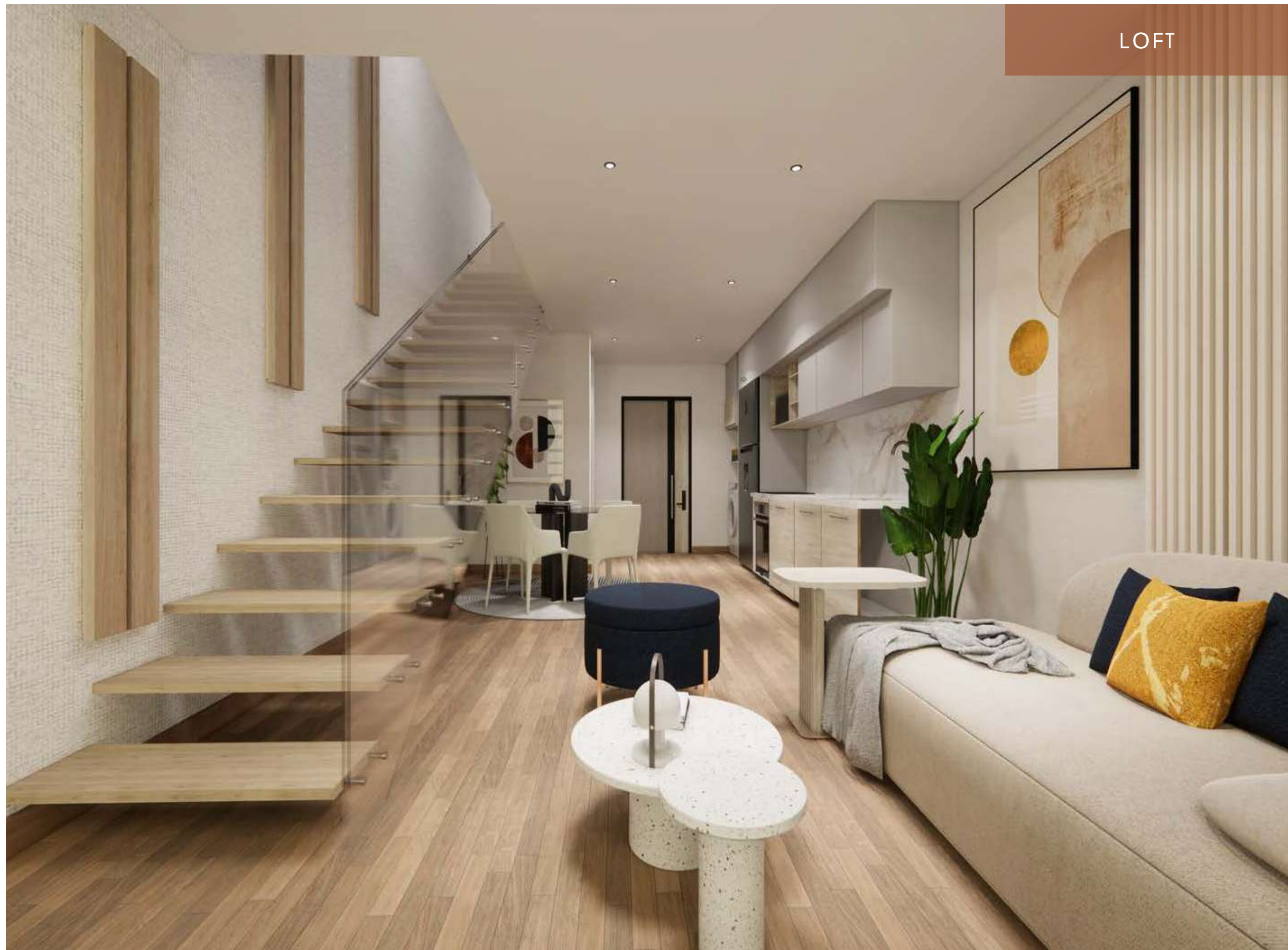


SUITE

#TuEspacio, TuSuite

SUITE





LOFT

#DescansaConEstilo

LOFT

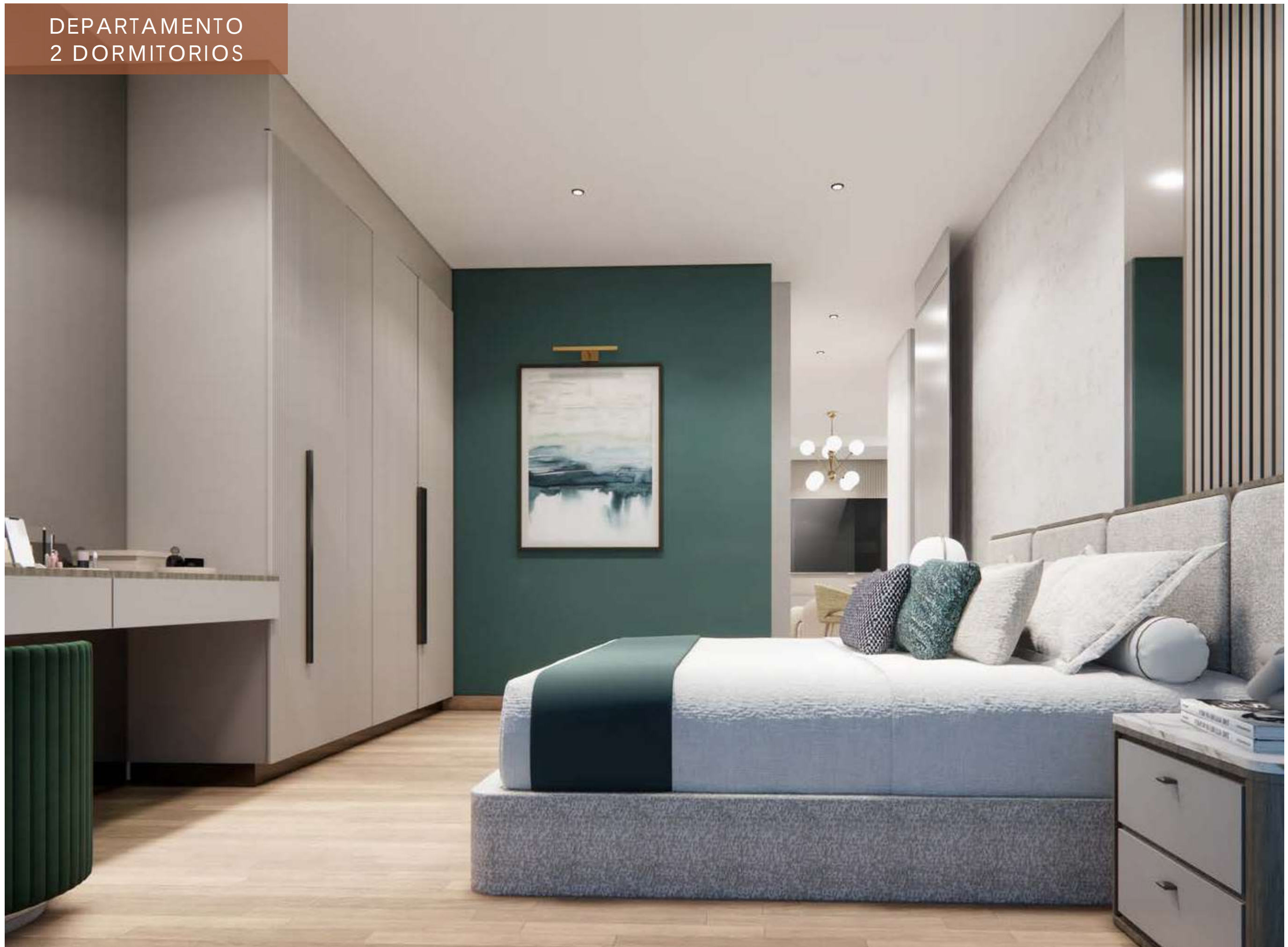


DEPARTAMENTO
2 DORMITORIOS

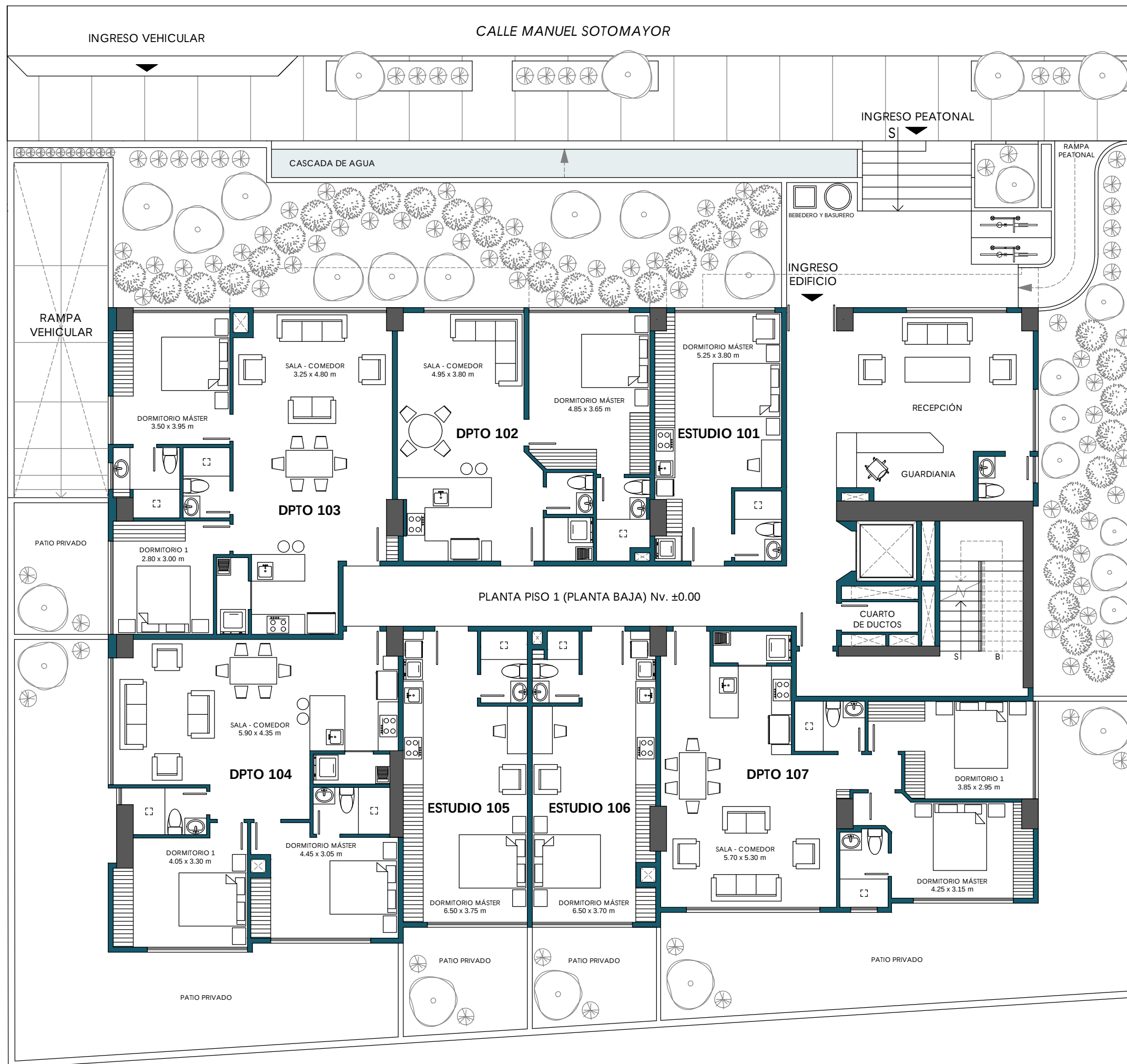


#FamiliasFelices

DEPARTAMENTO
2 DORMITORIOS



#EspaciosParaCompartir



PLANTA BAJA

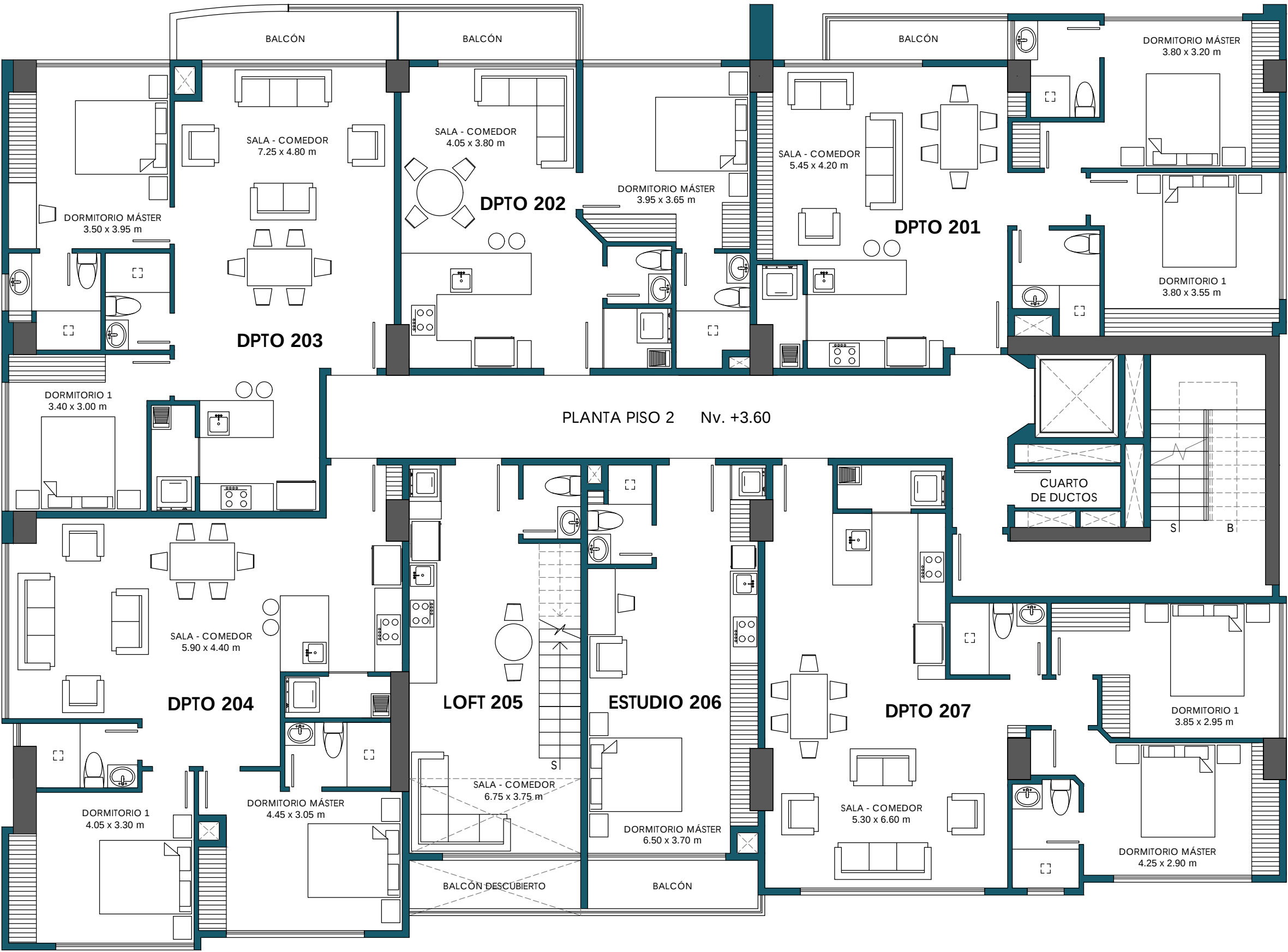
7
UNIDADES
HABITACIONALES

ESTUDIO
desde 31.19 m²
a 48.04 m²

SUITE
59.69 m²

DPTO 2 DORM
desde 94.35 m²
a 148.60 m²

CALLE MANUEL SOTOMAYOR



PLANTA DOS

7
UNIDADES
HABITACIONALES

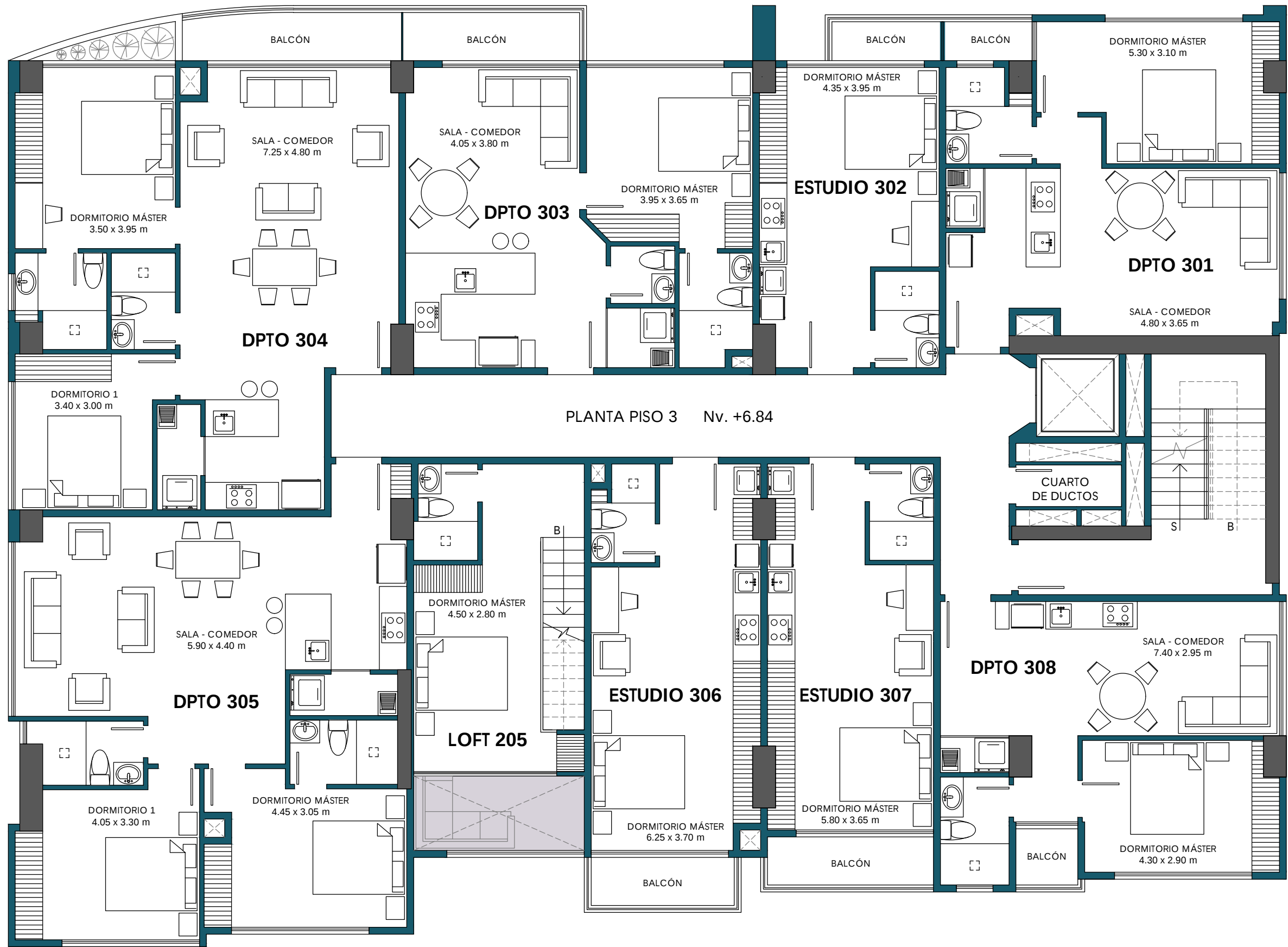
ESTUDIO
38.27 m²

SUITE
57.83 m²

LOFT
66.26 m²

DPTO 2 DORM
desde 83.42 m²
a 85.91 m²

CALLE MANUEL SOTOMAYOR



PLANTA TRES

8
UNIDADES
HABITACIONALES

ESTUDIO
desde 30.99 m²
a 37.72 m²

SUITE
desde 54.40 m²
a 57.83 m²

DPTO 2 DORM
desde 83.51 m²
a 88.02 m²

CALLE MANUEL SOTOMAYOR



PLANTA CUATRO

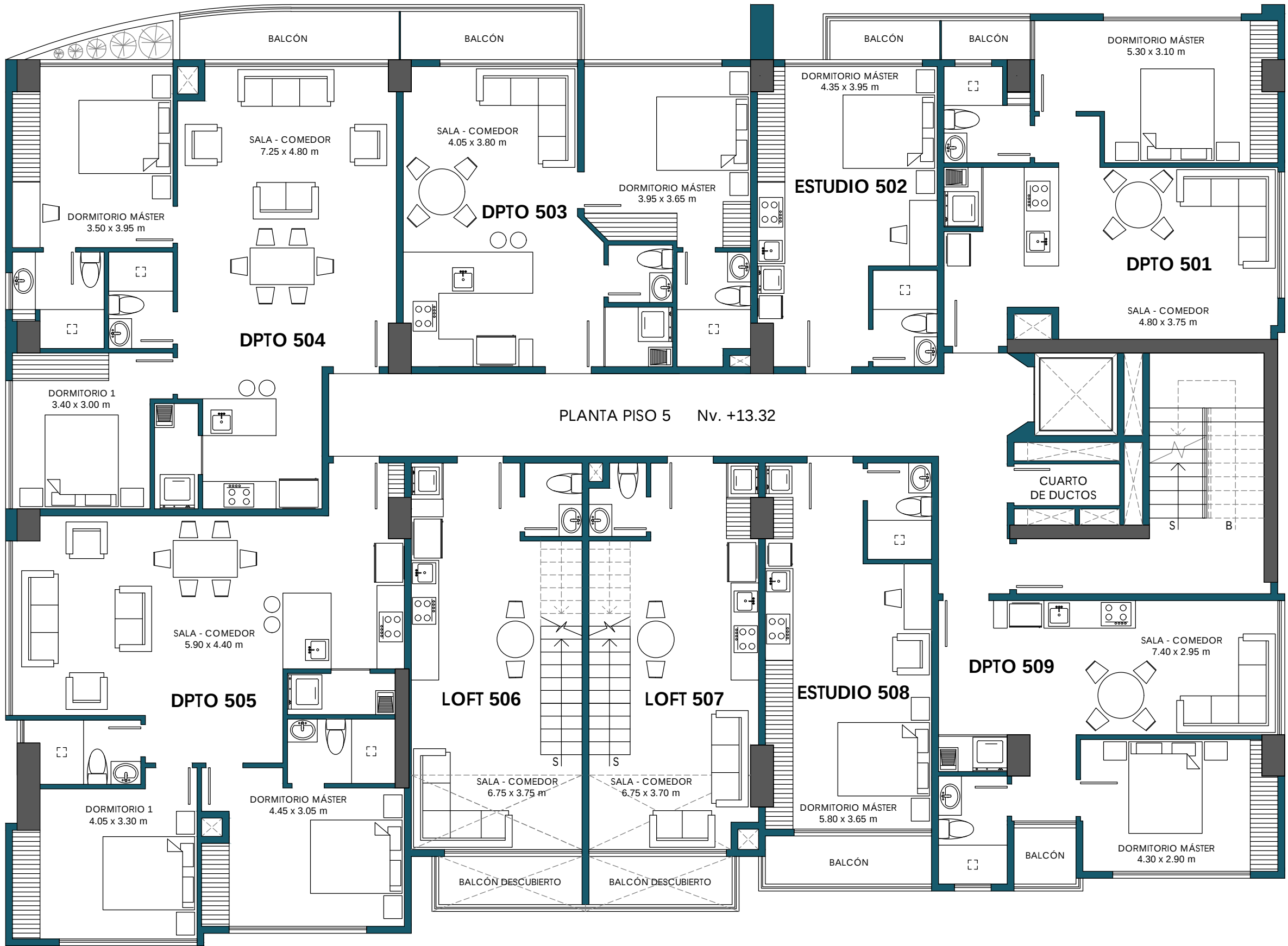
7
UNIDADES
HABITACIONALES

ESTUDIO
desde 37.64 m²
a 37.85 m²

SUITE
57.83 m²

DPTO 2 DORM
desde 83.51 m²
a 85.91 m²

CALLE MANUEL SOTOMAYOR



PLANTA CINCO

9
UNIDADES
HABITACIONALES

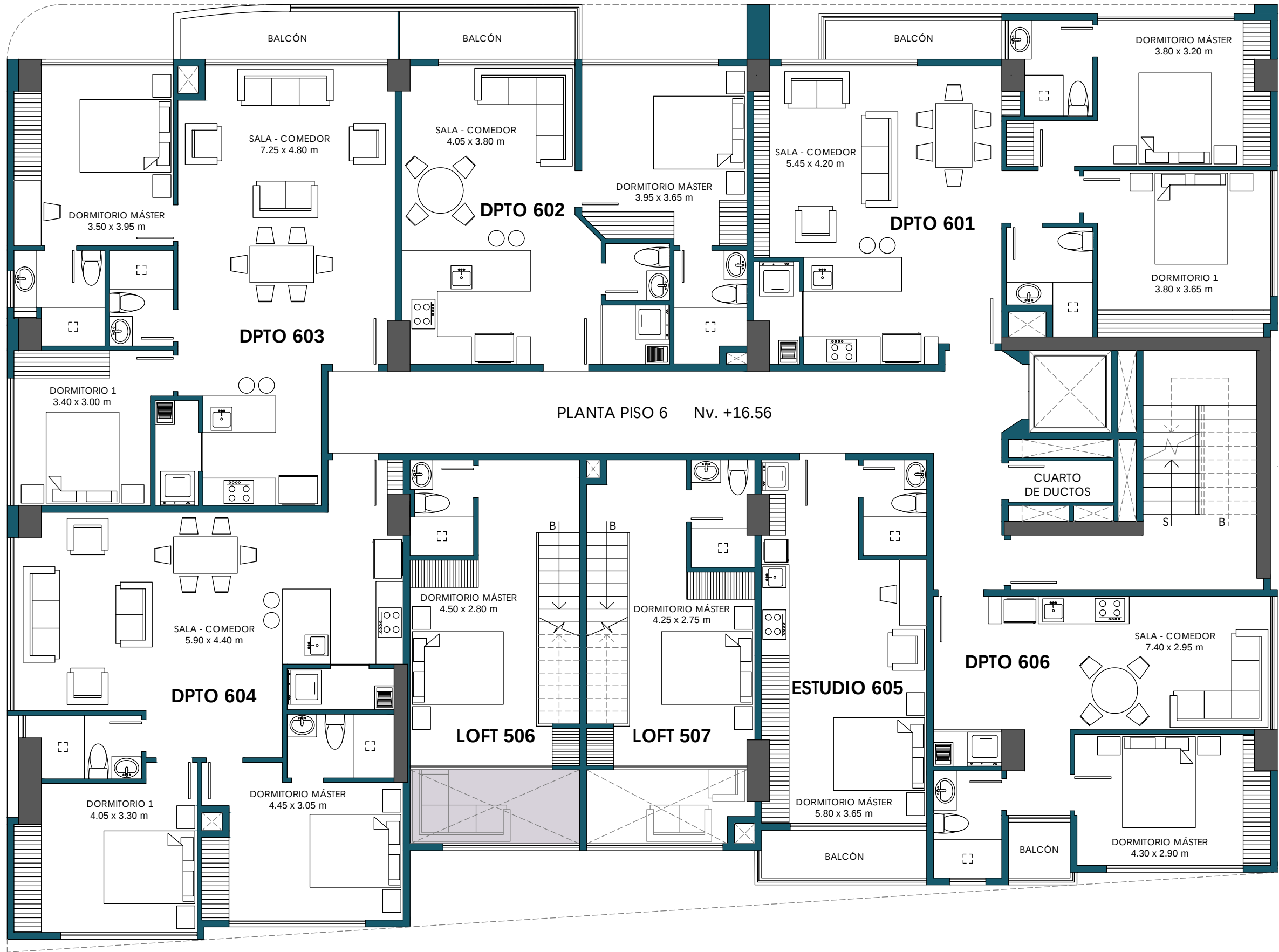
ESTUDIO
desde 30.98 m²
a 36.09 m²

SUITE
desde 48.24 m²
a 57.83 m²

LOFT
desde 65.63 m²
a 65.73 m²

DPTO 2 DORM
desde 83.51 m²
a 88.02 m²

CALLE MANUEL SOTOMAYOR



PLANTA SEIS

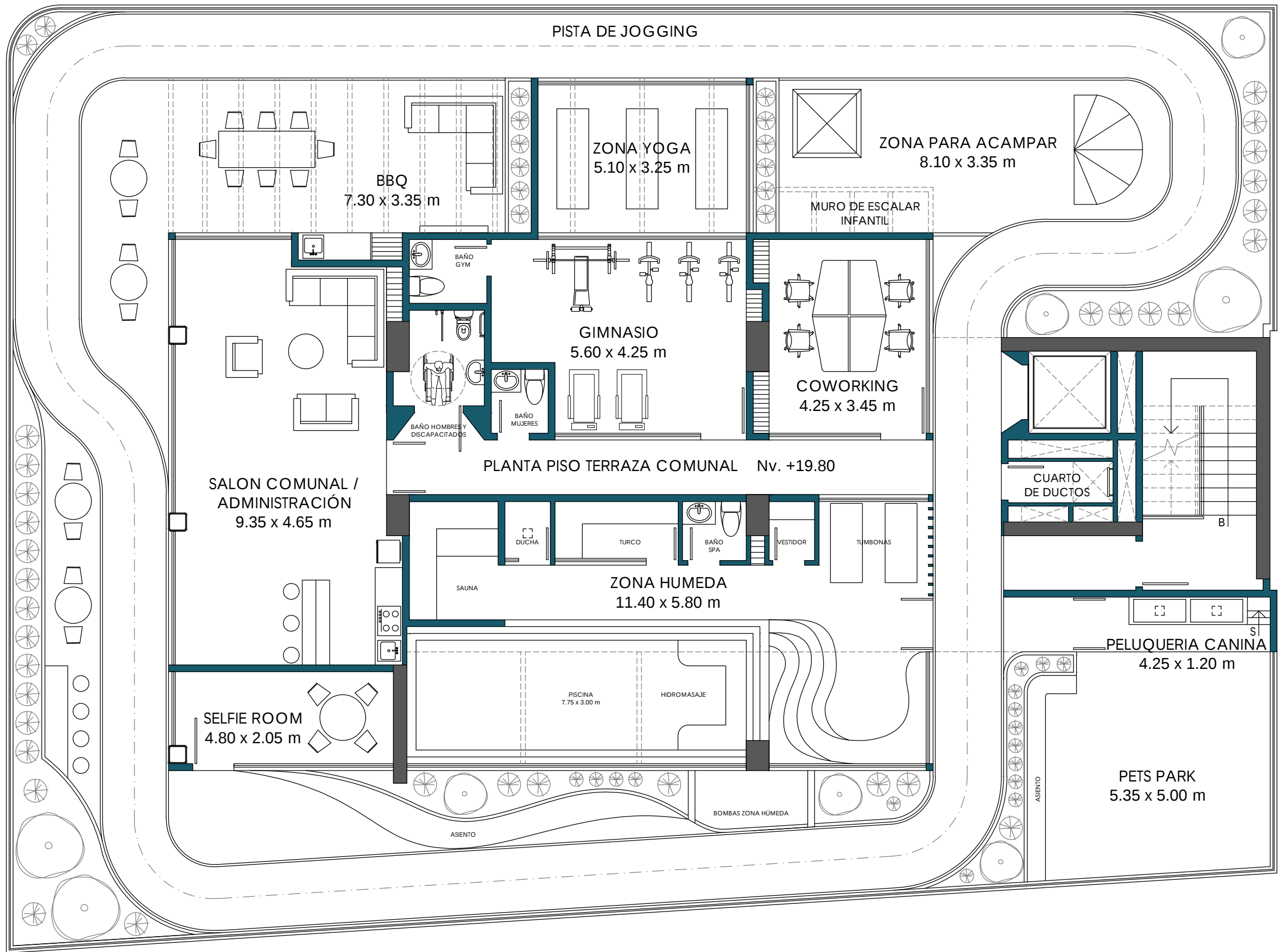
6
UNIDADES
HABITACIONALES

ESTUDIO
36.09 m²

SUITE
desde 48.24 m²
a 57.83 m²

DPTO 2 DORM
desde 83.51 m²
a 85.91 m²

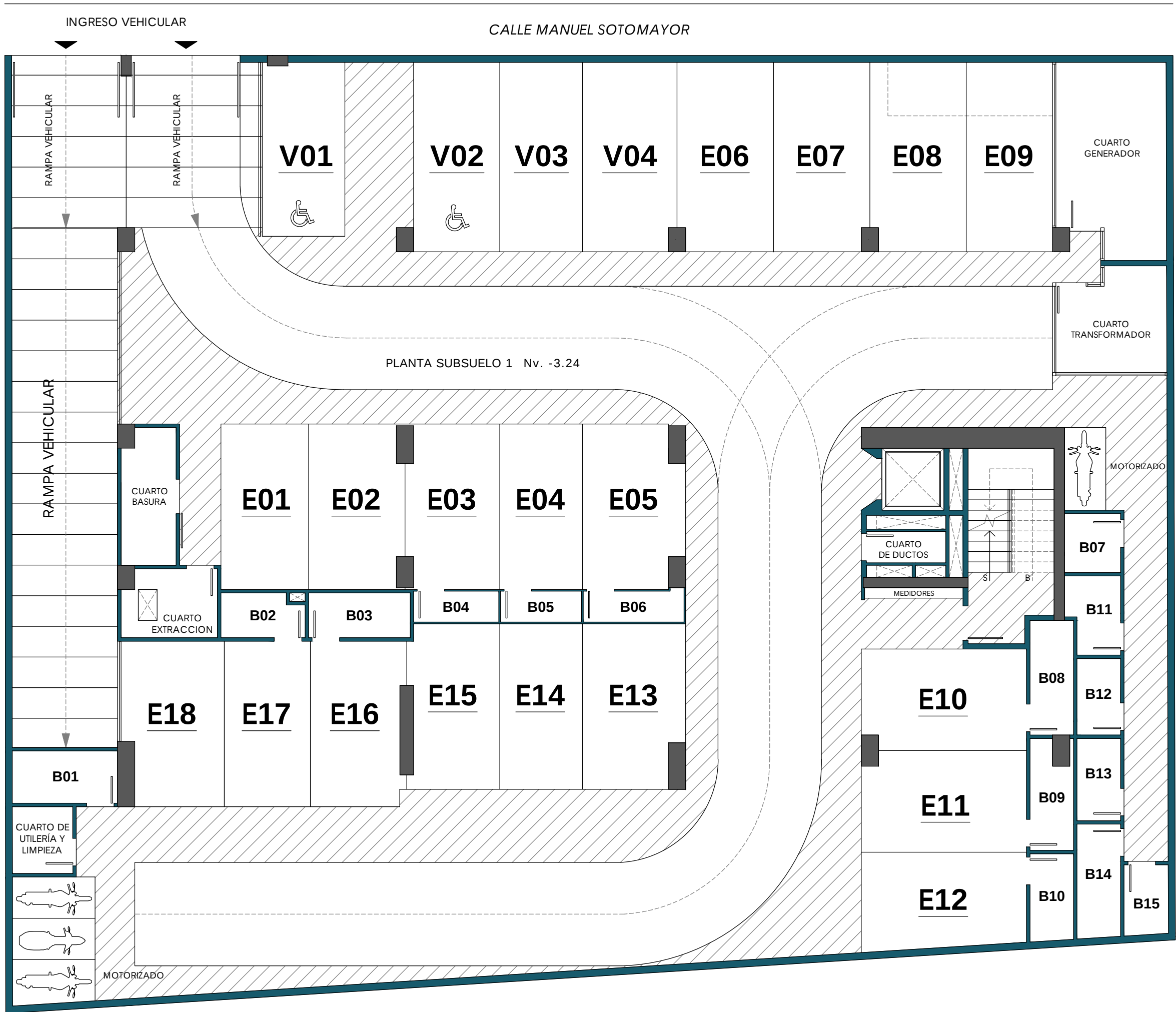
CALLE MANUEL SOTOMAYOR



PLANTA TERRAZA

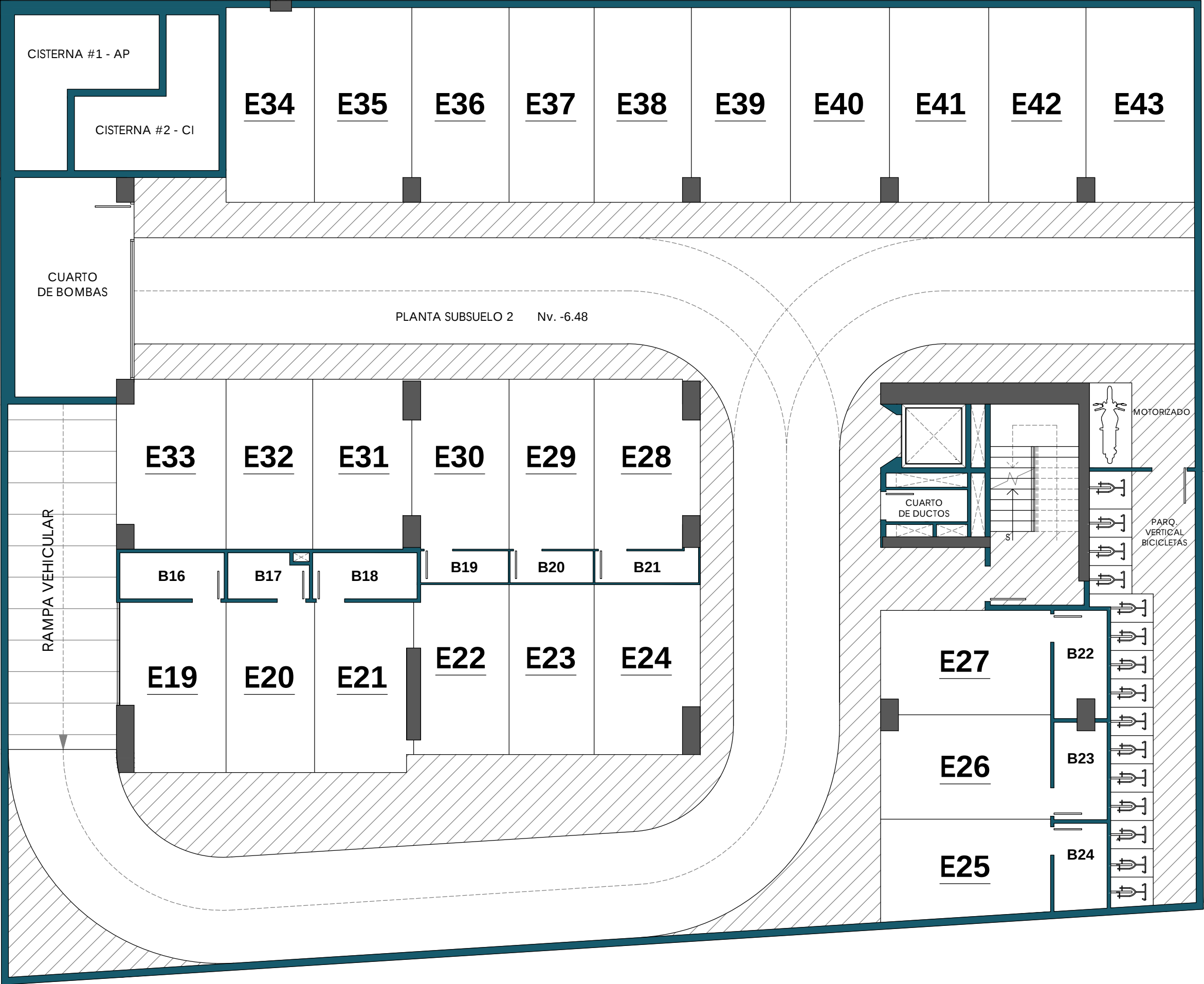
MÁS DE
10
ACTIVIDADES

Más de **220.00 m²** en
áreas comunales
diseñadas para
ofrecer actividades
que reúnen y divierten
a todos.



SUBSUELO UNO

- 18 | PARQ. PRIVADOS
- 4 | PARQ. VISITAS
- 4 | PARQ. MOTORIZ.
- 15 | BODEGAS
- 6 | ZONAS OPERATIVAS



SUBSUELO DOS

- 25 | PARQ. PRIVADOS
- 1 | PARQ. MOTORIZ.
- 15 | PLAZAS BICICLETAS
- 9 | BODEGAS
- 4 | ZONAS OPERATIVAS

LISTA DE
PRECIOS

DEPARTAMENTOS DISPONIBLES

Tipo	Denominación	# Dormitorios	Área Interna (m2)	Balcón	Área Total (m2)	Precio Patio	Precio Dpto	Parqueadero		Bodega	Precio Total
ESTUDIO	101	1	31,19	0,00	31,19		54.823				54.823
SUITE	102	1	59,69	0,00	59,69		101.473	12000			113.473
DPTO	103	2	81,76	12,59	94,35	3.777	142.769	12000	1	3000	157.769
DPTO	104	2	81,77	66,83	148,60	20.049	159.058	12000	1	3000	174.058
ESTUDIO	106	1	34,77	12,01	46,78	3.603	64.512				64.512
DPTO	107	2	81,42	63,83	145,25	19.149	157.563	12000	1	3000	172.563
DPTO	201	2	81,43	4,02	85,45		148.683	12000	1	3000	163.683
DPTO	203	2	80,13	5,78	85,91		149.483	12000	1	3000	164.483
DPTO	204	2	83,42		83,42		145.151	12000	1	3000	160.151
LOFT	205	1	61,61	4,65	66,26		117.943	12000			129.943
ESTUDIO	206	1	33,62	4,65	38,27		68.390				68.390
SUITE	301	1	52,45	1,95	54,4		96.832	12000			108.832
SUITE	303	1	52,99	4,84	57,83		102.937	12000			114.937
DPTO	305	2	83,51		83,51		148.648	12000	1	3000	163.648
ESTUDIO	306	1	33,61	4,11	37,72		68.942				68.942
ESTUDIO	307	1	31,5	4,59	36,09		66.040				66.040
SUITE	308	1	45,72	2,52	48,24		85.867	12000			97.867
DPTO	401	2	81,73	4,02	85,75		156.065	12000	1	3000	171.065
DPTO	403	2	80,13	5,78	85,91		156.356	12000	1	3000	171.356
DPTO	404	2	83,51		83,51		151.988	12000	1	3000	166.988
ESTUDIO	406	1	33,62	4,02	37,64		70.305				70.305
DPTO	407	2	85,23		85,23		158.528	12000	1	3000	173.528
SUITE	501	1	52,74	1,95	54,69		101.723	12000			113.723
ESTUDIO	502	1	28,42	2,56	30,98		59.423				59.423
SUITE	503	1	52,99	4,84	57,83		107.564	12000			119.564
DPTO	505	2	83,51		83,51		155.329	12000	1	3000	170.329
LOFT	506	1	61,61	4,02	65,63		124.697	12000			136.697
LOFT	507	1	61,71	4,02	65,73		124.887	12000			136.887
ESTUDIO	508	1	31,5	4,59	36,09		68.927				68.927
DPTO	601	2	81,72	4,02	85,74		162.906	12000	1	3000	177.906
SUITE	602	1	52,99	4,84	57,83		109.877	12000			121.877
DPTO	604	2	83,51		83,51		158.669	12000	1	3000	173.669
ESTUDIO	605	1	31,5	4,59	36,09		70.371				70.371
SUITE	606	1	45,72	2,52	48,24		91.656	12000			103.656

DEPARTAMENTOS VENDIDOS

ESTUDIO	105	1	35	13,04	48,04	3.912	65.212				65.212
SUITE	202	1	52,99	4,84	57,83		100.624	12000			112.624
DPTO	207	2	85,17		85,17		148.196	12000	1	3000	163.196
ESTUDIO	302	1	28,43	2,56	30,99		56.962				56.962
DPTO	304	2	80,13	7,89	88,02		156.676	12000	1	3000	171.676
SUITE	402	1	52,99	4,84	57,83		105.251	12000			117.251
ESTUDIO	405	1	33,83	4,02	37,85		70.687				70.687
DPTO	504	2	80,13	7,89	88,02		163.717	12000	1	3000	178.717
SUITE	509	1	45,72	2,52	48,24		89.726	12000			101.726
DPTO	603	2	80,13	5,78	85,91		163.229	12000	1	3000	178.229

LISTA DE

PRECIOS BONOS FERIA
DEPARTAMENTOS DISPONIBLES

Tipo	Denominación	# Dormitorios	Área Interna (m2)	Balcón	Área Total (m2)	Precio Patio	Precio Dpto		Parqueadero	Bodega	Precio Total	BONO	PRECIO FINAL
ESTUDIOS													
ESTUDIO	101	1	31,19	0,00	31,19		54.823				54.823	3.000	51.823
ESTUDIO	106	1	34,77	12,01	46,78	3.603	64.512				64.512	3.000	61.512
ESTUDIO	206	1	33,62	4,65	38,27		68.390				68.390	3.000	65.390
ESTUDIO	306	1	33,61	4,11	37,72		68.942				68.942	3.000	65.942
ESTUDIO	307	1	31,5	4,59	36,09		66.040				66.040	3.000	63.040
ESTUDIO	406	1	33,62	4,02	37,64		70.305				70.305	3.000	67.305
ESTUDIO	502	1	28,42	2,56	30,98		59.423				59.423	3.000	56.423
ESTUDIO	508	1	31,5	4,59	36,09		68.927				68.927	3.000	65.927
ESTUDIO	605	1	31,5	4,59	36,09		70.371				70.371	3.000	67.371
SUITES													
SUITE	102	1	59,69	0,00	59,69		101.473	1	12000		113.473	4.000	109.473
SUITE	301	1	52,45	1,95	54,4		96.832	1	12000		108.832	4.000	104.832
SUITE	303	1	52,99	4,84	57,83		102.937	1	12000		114.937	4.000	110.937
SUITE	308	1	45,72	2,52	48,24		85.867	1	12000		97.867	4.000	93.867
SUITE	501	1	52,74	1,95	54,69		101.723	1	12000		113.723	4.000	109.723
SUITE	503	1	52,99	4,84	57,83		107.564	1	12000		119.564	4.000	115.564
SUITE	602	1	52,99	4,84	57,83		109.877	1	12000		121.877	4.000	117.877
SUITE	606	1	45,72	2,52	48,24		91.656	1	12000		103.656	4.000	99.656
LOFTS													
LOFT	205	1	61,61	4,65	66,26		117.943	1	12000		129.943	4.000	125.943
LOFT	506	1	61,61	4,02	65,63		124.697	1	12000		136.697	4.000	132.697
LOFT	507	1	61,71	4,02	65,73		124.887	1	12000		136.887	4.000	132.887
DEPARTAMENTOS 2 DORMITORIOS													
DPTO	103	2	81,76	12,59	94,35	3.777	142.769	1	12000	3000	157.769	6.000	151.769
DPTO	104	2	81,77	66,83	148,60	20.049	159.058	1	12000	3000	174.058	6.000	168.058
DPTO	107	2	81,42	63,83	145,25	19.149	157.563	1	12000	3000	172.563	6.000	166.563
DPTO	201	2	81,43	4,02	85,45		148.683	1	12000	3000	163.683	6.000	157.683
DPTO	203	2	80,13	5,78	85,91		149.483	1	12000	3000	164.483	6.000	158.483
DPTO	204	2	83,42		83,42		145.151	1	12000	3000	160.151	6.000	154.151
DPTO	305	2	83,51		83,51		148.648	1	12000	3000	163.648	6.000	157.648
DPTO	401	2	81,73	4,02	85,75		156.065	1	12000	3000	171.065	6.000	165.065
DPTO	403	2	80,13	5,78	85,91		156.356	1	12000	3000	171.356	6.000	165.356
DPTO	404	2	83,51		83,51		151.988	1	12000	3000	166.988	6.000	160.988
DPTO	407	2	85,23		85,23		158.528	1	12000	3000	173.528	6.000	167.528
DPTO	505	2	83,51		83,51		155.329	1	12000	3000	170.329	6.000	164.329
DPTO	601	2	81,72	4,02	85,74		162.906	1	12000	3000	177.906	6.000	171.906
DPTO	604	2	83,51		83,51		158.669	1	12000	3000	173.669	6.000	167.669



ESTRELLA VITERI

CONSTRUCTORA



Escanea para visitar
nuestra página web

CONTACTO

098 384 5873 / 099 990 4767
ventas@cev.ec
www.cev.ec

